TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do- Hạnh phúc**
Số: 76/2024/QĐST - DS	*Chơn Thành, ngày 04 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 125/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị B, sinh năm:1949; địa chỉ: khu phố 12, phường Minh H, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước;

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị S, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố Trung L, phường Hưng L, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước;

1.2. Bị đơn:

Bà Trần Thị Kim P, sinh năm: 1978, địa chỉ : khu phố 2, phường Minh H, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước;

Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1980, địa chỉ : khu phố 1, phường Minh H, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy giấy biên nhận đặt cọc ngày 03/3/2023 giữa bà Huỳnh Thị B và bà Nguyễn Thị N đối với thửa đất số 294, tờ bản đồ số 30, đất tọa lạc tại khu phố 1, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2.2. Bà Huỳnh Thị B trả cho bà Nguyễn Thị N số tiền là 300.000.000 đồng(ba trăm triệu đồng) không trả lãi. Thời gian, phương thức trả tiền khi quyết định của Tòa án có hiệu lực để cho Luật thi hành án dân sự điều chỉnh.

Khi bà Huỳnh Thị B trả hết số tiền cho bà Nguyễn Thị N thì bà Nguyễn Thị N trả lại cho bà Huỳnh Thị B 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 614417, số vào sổ cấp H 00018 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2009 đứng tên hộ bà Huỳnh Thị B.

2.3.Bà Trần Thị Kim P trả cho bà Huỳnh Thị B số tiền là 300.000.000 đồng(ba trăm triệu đồng), không trả lãi. Thời gian, phương thức trả tiền khi quyết định của Tòa án có hiệu lực để cho Luật thi hành án dân sự điều chỉnh.

2.4. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị B không yêu cầu bà Trần Thị Kim P trả 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 614417, số vào sổ cấp H 00018 do UBND huyện Chơn Thành(nay thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2009 đứng tên hộ bà Huỳnh Thị B.

2.5. Đình chỉ một phần yêu cầu phản tố của bà Nguyễn Thị N không yêu cầu bà Huỳnh Thị B trả tiền lãi suất.

2.6. Án phí dân sự: Bà Huỳnh Thị B được miễn nộp.

Bà Nguyễn Thị N phải chịu 600.000 đồng(sáu trăm ngàn đồng) án phí không có giá ngạch được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp nên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành hoàn trả cho bà Nguyễn Thị N số tiền 8.311.000 đồng(tám triệu ba trăm mươi một ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0004322 ngày 04/7/2024.

Bà Trần Thị Kim P phải nộp án phí dân sự có giá ngạch là 7.500.000 đồng(B triệu năm trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Võ Văn Vân