TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 348/2018/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 15 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm c, khoản 1, Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 293/2018/DSST về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* **Ông Phạm Văn S, bà Nguyễn Thị Phương M.**

Địa chỉ: A, đường Quang Tr, phường 10, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* **Ông Phạm Hoàng S**, 1959, bà **Nguyễn Thị R**, 1957

Trú tại: A, tổ 11, phu phố 6, đường Thạnh X, phường Thạnh X, Quận 12, Tp.HCM.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng N

Địa chỉ: A, Hậu G, Phường 5, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả cho ông Phạm Văn S toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp khi khởi kiện là 9.250.000đ đồng (chín triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0035880 ngày 19/3/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Quận 12 có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND TP.HCM; - VKSND Quận 12; - Chi cục THA DS Quận 12; - Các đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Ma Văn Nhất**