TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CẦU GIẤY** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **11**/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 34/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc "*Tranh chấp Hợp đồng dịch vụ*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Hoàng D, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Số 100, ngõ 477 T, phường L, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V

Địa chỉ: Tầng 3, nhà D, số 289A K, phường M, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đình P – Chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn là bà Nguyễn Hoàng D và bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V xác nhận:

- Ngày 04/5/2019, Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V và bà Nguyễn Hoàng D ký hợp đồng Dịch vụ số FS605-OHR/2019/HĐDV/VNH với nội dung: Bà Nguyễn Hoàng D đồng ý thuê và Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V đồng ý nhận cung cấp cho bà Nguyễn Hoàng D các dịch vụ: Thực hiện các việc cần thiết để bà Nguyễn Hoàng D được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng lô đất có ký hiệu FS605, diện tích 150 m2 tại địa chỉ tại Xóm B, xã H, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Thi công một số hạng mục trên đất theo thiết kế quy định tại Phụ lục 02 (Kèm theo Hợp đồng). Tổng giá trị Hợp đồng là: 396.000.000 đồng.

Để thực hiện Hợp đồng, bà Nguyễn Hoàng D đã nộp cho Công ty Việt Nhật tổng số tiền là: 356.400.000 đồng. Tuy nhiện, đến ngày 26/10/2022 do Bà Anh không muốn tiếp tục thực hiện hợp đồng nên hai bên đã ký Biên bản Thỏa thuận chấm dứt hợp đồng số 2610-FS605/2022/TTCDHĐ/VNH-OHR và thống nhất: Công ty Việt Nhật sẽ hoàn trả bà Ly số tiền là: 435.600.000 đồng (gồm tiền gốc và phạt theo hợp đồng).

- Số tiền Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V đã trả cho bà Nguyễn Hoàng D qua các đợt thanh toán là: 145.000.000 đồng.

- Số tiền nợ gốc mà Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V còn nợ bà Nguyễn Hoàng D theo Hợp đồng đã ký kết nêu trên là: 290.600.000 đồng.

2.2. Các đương sự thống nhất thỏa thuận lộ trình thanh toán khoản nợ trên như sau:

Về nợ gốc:

- Chậm nhất ngày 11/8/2025: Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V thanh toán cho bà Nguyễn Hoàng D số tiền là 87.180.000 đồng.

- Chậm nhất ngày 13/10/2025: Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V thanh toán cho bà Nguyễn Hoàng D số tiền là 87.180.000 đồng.

- Chậm nhất ngày 13/01/2026: Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V thanh toán cho bà Nguyễn Hoàng D số nợ gốc còn lại là 116.240.000 đồng.

Về nợ lãi:

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán như lộ trình nêu trên, bà Nguyễn Hoàng D sẽ miễn toàn bộ nợ lãi phát sinh do chậm thanh toán.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V vi phạm một trong các kỳ thanh toán nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V phải chịu tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán với mức lãi suất là 10%/năm kể từ ngày 20/3/2023 cho đến khi Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V thanh toán hết nợ cho bà Nguyễn Hoàng D.

2.3. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thỏa thuận nêu trên, bà Nguyễn Hoàng D có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc chưa thanh toán, nợ lãi phát sinh với lãi suất là 10%/năm trên số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

2.4. Về án phí:

- Công ty Cổ phần Đầu tư nghỉ dưỡng V phải chịu **3.632.500 đồng** *(Bằng chữ: Ba triệu sáu trăm ba hai nghìn năm trăm đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Nguyễn Hoàng D phải chịu **3.632.500 đồng** *(Bằng chữ: Ba triệu sáu trăm ba hai nghìn năm trăm đồng)* án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 7.515.000 đồng *(Bằng chữ : Bảy triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng)* tạm ứng án phí bà Nguyễn Hoàng D đã nộp tại biên lai số 0046982 ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy. Sau khi đối trừ, hoàn trả bà Nguyễn Hoàng D số tiền là **3.882.500 đồng** *(Bằng chữ: Ba triệu tám trăm tám hai nghìn đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Quận Cầu Giấy;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Ngân