

Số: 07/2018/QĐST-KDTM

Thuỷ Nguyên, ngày 20 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2017/TLST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn M; Địa chỉ: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của Công ty: Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; Địa chỉ: Số 77, T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ngân hàng: Ông Nguyễn Công V; chức vụ: Quyền trưởng phòng xử lý nợ ngân hàng Thương mại Cổ phần S chi nhánh Hải Phòng.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn V. Địa chỉ: Thôn A, xã A, huyện T, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T; sinh năm 1965; chức vụ: Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Vũ Trọng Mi sinh năm 1961 và bà Trần Thị X sinh năm 1970; trú tại: Thôn A, xã A, huyện T, thành phố Hải Phòng;

Ông Trần Văn M sinh năm 1950 và bà Bùi Thị N sinh năm 1956; trú tại: Thôn A, xã A, huyện T, thành phố Hải Phòng;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số 0704HP014/HĐTD ngày 24/5/2007 và hợp đồng tín dụng số 1003HP014/HĐTD-HM/2010 ngày 19/4/2010: Tính đến hết ngày 11/03/2018, Công ty Trách nhiệm hữu hạn V còn nợ Công ty Trách nhiệm hữu hạn M tổng số tiền là 26.443.392.233 đồng (trong đó nợ gốc là: 9.920.876.000 đồng, lãi trong hạn: 618.043.351 đồng, lãi quá hạn: 10.552.812.236 đồng, phạt gốc quá hạn: 625.093.779 đồng, phạt lãi quá hạn: 4.726.566.867 đồng). Bắt đầu từ ngày 12/03/2018 đến ngày 12/6/2018, Công ty Trách nhiệm hữu hạn V nhận trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi là 26.443.392.233 đồng cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn M.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn V vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 12/03/2018 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Thương mại Cổ phần N (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần S).

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

2.2. Nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn V vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ hoặc cam kết nào theo phương án trả nợ nêu trên thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn M có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên phát mại tài sản thế chấp là:

1. Tàu biển T 02, trọng tải 2.401, 8 tấn, số đăng ký Vn-2491-VT, Giấy CNĐKTBB 1642/ĐK-2008.HP do Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Hải Phòng cấp ngày 06/3/2008, chủ sở hữu: Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.

2. Quyền sử dụng 67,2m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 947, tờ bản đồ số 01 tại Thôn A, xã A, huyện T, thành phố Hải Phòng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 668645, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01186QSDĐ/HP-TN-AL do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 08 tháng 7 năm 2004 cho người sử dụng là ông Vũ Trọng M và vợ là bà Trần Thị X.

3. Quyền sử dụng 359m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 913, tờ bản đồ số 01, tại Thôn A, xã A, huyện T, thành phố Hải Phòng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0879976, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số 01186QSDĐ/HPTNAL01 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 03 tháng 01 năm 1995 cho người sử dụng là ông Trần Văn M.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn V vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn M cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký.

Về án phí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn V nhận nộp toàn bộ 67.222.000 đồng. Trả lại Công ty Trách nhiệm hữu hạn M số tiền tạm ứng án phí 60.000.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, biên lai số 0005825 ngày 03 tháng 10 năm 2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Cương

