

Số: 88/2019/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 25 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 313/2019/TLST-DS ngày 22/7/2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Phan Thủy Chung, sinh năm 1982; địa chỉ cư trú: Số 213, ấp Bình Phú Quới, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Anh Phan Văn Lợi, sinh năm 1967; địa chỉ cư trú: Số 268, ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, sinh năm 1969; anh Phan Văn Nhí, sinh năm 1988; chị Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1989; cùng địa chỉ cư trú: Số 268, ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, anh Phan Văn Nhí, chị Nguyễn Thị Hương có Anh Phan Văn Lợi, sinh năm 1967; địa chỉ cư trú: Số 268, ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 06/9/2019).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Anh Phan Thủy Chung yêu cầu anh Phan Văn Lợi, Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, anh Phan Văn Nhí, chị Nguyễn Thị Hương làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh, diện tích theo đo đạc thực tế 151,2m² thuộc một phần thửa đất số 69, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc xã Định An, huyện Lấp Vò

(thể hiện ở các mốc 1, 2, 3 và 4 theo sơ đồ đo đạc ngày 28/8/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò).

Bị đơn Anh Phan Văn Lợi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, anh Phan Văn Nhí, chị Nguyễn Thị Hương đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Phan Thủy Chung, diện tích theo đo đạc thực tế 151,2m² thuộc một phần thửa đất số 69, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc xã Định An, huyện Lập Vò (thể hiện ở các mốc 1, 2, 3 và 4 theo sơ đồ đo đạc ngày 28/8/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò).

Anh Phan Thủy Chung và anh Phan Văn Lợi, Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, anh Phan Văn Nhí, chị Nguyễn Thị Hương được đến Cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Phan Thủy Chung chịu.

Hộ anh Phan Văn Lợi đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 12, theo diện tích đất thực tế sử dụng.

Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 27/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lập Vò và sơ đồ đo đạc ngày 28/8/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lập Vò (Có biên bản và sơ đồ kèm theo).

Tiền án phí dân sự sơ thẩm anh Phan Thủy Chung tự nguyện chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà anh Chung đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số BH/2018/0002870 ngày 17/7/2019. Anh Chung được nhận lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tổng cộng là 2.159.000 đồng (Hai triệu một trăm năm mươi chín nghìn đồng) anh Phan Thủy Chung tự nguyện chịu (Đã thu và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Lập Vò;
- CCTHADS huyện Lập Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng