

Số: 42/2020/QĐST- KDTM

Từ Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05/6/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2020/TLST-KDTM ngày 11/5/2020;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP QĐ.

Địa chỉ: Số 21 CL, phường CL, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Tiến D, sinh năm 1976

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Công ty MBAMC

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà B4 KL, đường PNT, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Theo văn bản ủy quyền số 938/UQ-MBAMC ngày 03/3/2020

Bị đơn: Công ty NH

Địa chỉ: Khu công nghiệp Đk, phường Đk, thị xã Từ Sơn

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đức V, sinh năm 1958 – Chức vụ: Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Xí nghiệp đồ gỗ Đức Dương

Địa chỉ: Dãy Đ, khu công nghiệp Đk, phường Đk, thị xã Từ Sơn

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đức V, sinh năm 1958 – chức vụ: Giám đốc

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 11/6/2020 Công ty NH còn nợ Ngân hàng TMCP QĐ tổng số tiền là 3.826.422.463 đồng (trong đó: Nợ gốc: 3.269.999.830 đồng, Nợ lãi quá hạn: 556,422,633 đồng), theo HĐTD hạn mức số: 11730.18.030.2143540.TD ngày 08/5/2018 và các khế ước nhận nợ .

* Về phương án trả nợ: Công ty NH phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP QĐ tổng số tiền là 3.826.422.463 đồng (trong đó: Nợ gốc: 3.269.999.830 đồng, Nợ lãi quá hạn: 556,422,633 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 12/6/2020 cho đến ngày Công ty NH thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Quyết định thỏa thuận có hiệu pháp luật nếu Công ty NH không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng MB thì ngân hàng TMCP QĐ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản thế chấp theo HĐTC số 93488.17.030.2143540.BĐ ngày 14/4/2017 số công chứng 1032/2017. Quyền số: 01 – TP/SCC – HĐGD ký ngày 14/04/2017 tại Văn phòng công chứng Bắc Hà – tỉnh Bắc Ninh. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa số 48, tờ bản đồ số 31, diện tích 272,5 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/01/2053 tại Phường Đk, Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 328598 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 23/01/2017, chủ sử dụng đất là Xí nghiệp đồ gỗ Đức Dương, Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT 10773. Trụ sở chính: Phường Đk, Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Giấy CNĐKKD: 21.01.000230 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 18/04/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/11/2008, Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đức V; CMND số 125180993 do công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/05/2010; Địa chỉ thường trú: Phường Đk, Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Trong trường hợp toàn bộ tài sản thế chấp trên sau khi xử lý hoặc bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ với Ngân hàng thì Công ty NH vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng hạn mức trên.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Công ty NH tự nguyện chịu 54.264.225 đồng án phí kinh doanh thương mại. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 53.000.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2019/0003530 ngày 11/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đường sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà