| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ SA ĐÉC**<br>**TỈNH ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 16/2022/QĐST-DS | *Sa Đéc, ngày 30 tháng 3 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 24/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2021.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn*: Chị Nguyễn Ngọc Ánh M, sinh năm: 1979
Địa chỉ: Số nhà 94/2, Khóm A, Phường B, thành phố S, tỉnh Đ.
Người đại diện hợp pháp của chị M là ông Nguyễn Hoàng G, sinh năm 1968.
Địa chỉ: Số 428, Phường H, thành phố L, tỉnh Đ.

*Bị đơn*: Anh Lê Quang M1, sinh năm: 1985
Địa chỉ: Số nhà 229A, Khóm Q, Phường D, thành phố S, tỉnh Đ.
Chỗ ở hiện nay: Phòng số 05, nhà trọ Z, khóm N, phường X, thành phố S, tỉnh Đ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Phan Văn C, sinh năm 1936.
Địa chỉ: Tổ 01, Ấp U, xã E, huyện V, tỉnh T.

**2**. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lê Quang M1 đồng ý trả cho chị Nguyễn Ngọc Ánh M số tiền vốn vay là 674.000.000 đồng và tiền lãi là 40.000.000đ, tổng cộng vốn, lãi là 714.000.000đ (Bảy trăm mười bốn triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án, mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu trả tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại các Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Chị Nguyễn Ngọc Ánh M có trách nhiệm hoàn trả cho anh Lê Quang M1 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06428, thuộc thửa 353, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.644,4m$^2$ do ông Phan Văn C đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã E, huyện V, tỉnh T.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận:

Anh Lê Quang M1 đồng ý nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 16.280.000 đồng.

Hoàn trả cho chị Nguyễn Ngọc Ánh M số tiền tạm ứng án phí 15.480.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0008662 ngày 25/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Viện Kiểm sát ND TP Sa Đéc;
- Chi cục THADS TP Sa Đéc. ;
- Đương sự;
- Lưu HS (Phấn).

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Phấn**