TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 383/2024/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 26 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 203/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024 về việc "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Tấn T, sinh năm 1998;

Địa chỉ: xã Q, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp: Ông Võ Đình Trí D, sinh năm 1980; địa chỉ: 06 đường Đ, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền công chứng số: 001947, quyển số: 04/2024/HĐGĐ-CCAL tại Văn phòng Công chứng A, Thành phố Hồ Chí minh ngày 01/4/2024).

Bị đơn: Ông Lim Cường H, sinh năm 1982;

Địa chỉ: đường C, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973;

Địa chỉ: xã Q, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Trí N, sinh năm 2000; địa chỉ: xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền công chứng số: 001948, quyển số: 04/2024/HĐGĐ-CCAL tại Văn phòng Công chứng A, Thành phố Hồ Chí minh ngày 01/4/2024).

- Bà Trần Thị Cẩm N, sinh năm 1987;

Địa chỉ: xã Q, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

Về án phí: Hoàn lại cho ông Huỳnh Tấn Tài số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 3.100.000 đồng (Ba triệu một trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án

phí, lệ phí Tòa án ký hiệu BLTU/23P, số 0033341 ngày 07/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án (12).

2 000013 501202

THẨM PHÁN

Phạm Thị Tuyết