

Bản án số:163/2022/HC-PT

Ngày: 13/6/2022

V/v: “*Yêu cầu hủy các quyết định hành chính và buộc thực hiện hành vi hành chính*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Tiến

Các Thẩm phán:

Ông Nguyễn Cường

Ông Trương Minh Tuấn

Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Văn Phong – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Ông - Kiểm sát viên.

Ngày 13 tháng 6 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 93/2022/TLPT-HC ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc “*Yêu cầu hủy quyết định hành chính và buộc thực hiện hành vi hành chính*”. Do Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2022/HCST ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai bị kháng cáo, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện:

1. Bà Đặng Thị G; địa chỉ: huyện K, tỉnh Gia Lai.
2. Bà Nguyễn Thị H; địa chỉ: Tổ 3, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.
3. Ông Trịnh Văn C; địa chỉ: Tổ 3, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.
4. Bà Nguyễn Thị N; địa chỉ: Tổ 3, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.
5. Bà Vũ Thị N; địa chỉ: Tổ 2, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.
6. Ông Nguyễn Văn S; địa chỉ: Tổ 3, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.
7. Ông Nguyễn Ngọc C; địa chỉ: thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.

8. Ông Lê Quan A; địa chỉ: Làng Hle Ktu, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai.
(Tất đều vắng và có đơn xin xét xử vắng mặt)

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân huyện K, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Ngọc A - Phó Chủ tịch, vắng có đơn xin xử vắng mặt

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Phạm Đình L - Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện K, tỉnh Gia Lai, vắng có đơn xin xử vắng mặt

Người kháng cáo: Bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện là bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A trình bày:

Năm 2004, Ủy ban nhân dân huyện K tổ chức bán đấu giá cho thuê 34 mặt bằng tại Trung tâm thương mại (chợ) thị trấn K, cho dân tự đầu tư vốn xây ki ốt kinh doanh theo mẫu. Các hộ bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Lê Quan A, bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C được cho thuê mặt bằng các ki ốt số 33, 35, 39, 41, 26b, 34, 36, 37.

Đến năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo Ban quản lý chợ hợp đồng cho các hộ thuê ki ốt và thu tiền sử dụng đất nên các hộ không đồng ý và khiếu nại đến ủy ban nhân dân huyện K. Ngày 19/8/2019, Ủy ban nhân dân huyện K ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 290/QĐ-UBND. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân huyện K nên các hộ khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai. Sau đó, Ủy ban nhân dân huyện thu hồi Quyết định số 290/QĐ-UBND nên các hộ rút đơn khởi kiện.

Sau khi Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đình chỉ giải quyết vụ án, các hộ làm đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xác định lại thời hạn sử dụng đất tại các ki ốt thì ngày 18/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND để cho các hộ thuê đất với thời hạn 6 tháng. Tuy nhiên, các hộ không được giao Quyết định này mà biết được thông qua Văn bản số 107/TN-MT ngày 08/7/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện K và Văn bản số 2347/UBND-NC ngày 04/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện K.

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo cho Ban quản lý chợ thông báo cho các hộ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng cho thuê đất với thời hạn 06

tháng, các hộ không đồng ý và nộp đơn khiếu nại đến Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện K và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai nhưng vẫn chưa được trả lời.

Trường hợp cho thuê đất của các hộ tại các ki ốt được xác định lại thời hạn sử dụng đất theo khoản 3 Điều 126 của Luật đất đai, khoản 7 Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP. Vì vậy, các ông, bà đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai:

Hủy một phần Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện K về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh tại chợ huyện K, tỉnh Gia Lai.

Hủy Văn bản số 2347/UBND-NC ngày 04/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện K về việc trả lời đơn của 07 hộ dân có kiốt kinh doanh tại chợ huyện K.

Buộc UBND huyện K có trách nhiệm xác định lại thời hạn sử dụng đất các Ki ốt 39, 41, 26b, 33, 34, 35, 36, 37 tại Trung tâm thương mại huyện K, tỉnh Gia Lai cho 08 hộ dân theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện là ủy ban nhân dân huyện K trình bày:

Trung tâm Thương mại huyện K được thành lập năm 1996. Đến năm 2003, Ủy ban nhân dân huyện K ban hành Quyết định số 672/QĐ-UB ngày 08/10/2003 về việc phê duyệt phương án đầu tư mở rộng Trung tâm thương mại (chợ) thị trấn K.

Ngày 08/4/2004, Ủy ban nhân dân huyện K ban hành Quyết định số 100/QĐ-UB ngày 08/4/2004 của Ủy ban nhân dân huyện K về việc điều chỉnh phương án đầu tư xây dựng mở rộng Trung tâm thương mại (chợ) thị trấn K. Đồng thời, tổ chức bán đấu giá cho thuê 34 mặt bằng cho dân tự xây dựng quầy bán hàng (ki ốt) kinh doanh theo thiết kế mẫu (ban hành tại Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 10/11/2004 của ủy ban nhân dân huyện K). Sau đó, Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh phương án cho thuê, rút ngắn thời gian cho thuê mặt bằng là 10 năm. Các bên đều đồng ý.

Đến năm 2014, hết thời hạn 10 năm, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị lấy lại đất thì ngày 23/12/2014, các hộ kinh doanh tại các lô ki ốt Trung tâm thương mại huyện K có đơn khiếu nại liên quan đến việc gia hạn thuê đất, tiếp tục hợp đồng thuê đất đóng giá trị quyền sử dụng đất và định giá tài sản đối với các kiốt.

Ngày 29/01/2015, Ủy ban nhân dân huyện K ban hành Quyết định số 49/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân kinh doanh tại các lô ki ốt Trung tâm Thương mại huyện K. Tuy nhiên, các hộ kinh doanh không đồng ý với quyết định trên và tiếp tục có các đơn khiếu nại ngày 23/12/2014, ngày 14/5/2015. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân huyện K đã ban hành Quyết định số

416/QĐ-UBND ngày 24/11/2015 về việc giải quyết khiếu nại của các hộ kinh doanh tại Trung tâm thương mại huyện K.

Ngày 29/11/2015, các hộ kinh doanh chợ huyện tiếp tục có đơn khiếu nại gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai không đồng ý với nội dung Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 24/11/2015 của ủy ban nhân dân huyện K.

Ngày 14/01/2016, ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định số 49/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của 08 hộ kinh doanh tại Trung tâm Thương mại huyện K, tỉnh Gia Lai (lần hai) có nội dung công nhận khiếu nại của các hộ dân về việc yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện K giữ nguyên mức giá cho thuê đất từ năm 2004 đến hết thời hạn thuê, không công nhận khiếu nại của các hộ dân về việc họ không đồng ý thời hạn cho thuê đất đến hết ngày 31/12/2019, yêu cầu đến năm 2019 nếu chưa điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì tiếp tục cho các hộ dân được thuê đất kinh doanh. Các bên đều thống nhất với nội dung giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

Đến ngày 22/4/2019, Ủy ban nhân dân huyện K nhận đơn kiến nghị của các hộ dân với nội dung: “Đề nghị huyện xem xét cho các hộ dân chúng tôi tiếp tục được gia hạn thuê đất tại các vị trí đang thuê tại Chợ huyện K sẽ hết hạn ngày 31/12/2019 để tiếp tục kinh doanh”. Theo đó, Ủy ban nhân dân ban hành Văn bản số 1179/UBND-NC ngày 23/5/2019 về việc trả lời đơn của 10 hộ kinh doanh tại Chợ, không đồng ý cho các hộ dân tiếp tục gia hạn thuê đất tại chợ huyện để kinh doanh sau khi hết hạn ngày 31/12/2019.

Các hộ dân tiếp tục gửi đơn khiếu nại Ủy ban nhân dân huyện có tổ chức buổi đối thoại với các hộ kinh doanh tại chợ để giải quyết nhưng các hộ không đồng ý với phương án mà Ủy ban nhân dân huyện đã đề ra. Ngày 19/8/2019, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 290/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại với nội dung: Không đồng ý cho các hộ tiếp tục gia hạn thuê đất tại chợ huyện để kinh doanh sau khi hết hạn ngày 31/12/2019. Tuy nhiên, đến ngày 08/11/2019, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 392/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện vì lý do đơn kiến nghị xin gia hạn thuê đất tại các vị trí đất đang thuê tại khu vực chợ K không phải là đơn khiếu nại, do đó việc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại là không phù hợp.

Sau khi họp bàn và thống nhất chủ trương gia hạn cho thuê đối với các lô ki ốt kinh doanh tại Chợ huyện thì ngày 07/01/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành văn bản số 46/UBND-NC về việc tổ chức ký hợp đồng gia hạn thời gian cho thuê các ki ốt tại chợ huyện, theo đó chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức ký hợp đồng gia hạn thời gian cho thuê ki ốt từ ngày 01/01/2020 cho đến khi Phương án quản lý và phát triển chợ huyện được triển khai thực hiện.

Đến ngày 18/5/2020, trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân huyện K đã ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh tại Chợ huyện K, tỉnh Gia Lai. Theo đó, cho 34 hộ thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh tại Chợ huyện K; thời hạn sử dụng đất: Từ tháng 01/2020 đến ngày 30/6/2020; hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần; giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo kết quả đấu giá năm 2004; những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Bên thuê đất phải giữ nguyên hiện trạng theo thiết kế mẫu đã lập (theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 20/10/2004 của UBND huyện K).

Ngày 12/6/2021 và ngày 17/7/2021, Ủy ban nhân dân huyện tiếp tục nhận được đơn khiếu nại của 08 hộ có ki ốt kinh doanh tại chợ, họ yêu cầu tiếp tục kéo dài thời gian sử dụng tài sản trên đất, đề nghị tiếp tục gia hạn cho thuê đất theo Điều 126 Luật đất đai và chưa triển khai Dự án nâng cấp phát triển chợ huyện, Ủy ban nhân dân huyện ban hành văn bản số 2347/UBND-NC ngày 04/8/2020 về việc trả lời đơn của các hộ dân, họ không đồng ý và khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân huyện K không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của các hộ kinh doanh tại Chợ huyện K.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2022/HC-ST, ngày 07/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đã quyết định:

Căn cứ khoản 2 Điều 3, khoản 1 Điều 30, khoản 3 Điều 32, khoản 2 Điều 116, điểm đ Điều 123, điểm h Điều 143, điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 204, Điều 206, Điều 347, Điều 348 của Luật tổ tụng hành chính; khoản 1 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Căn cứ Điều 59 của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ khoản 5 Điều 720 và điểm a khoản 1 Điều 726 của Bộ luật dân sự năm 1995.

Xử:

1. Đình chỉ xét xử đối với khiếu kiện yêu cầu hủy Văn bản số 2347/UBND-NC ngày 04/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện K về việc trả lời đơn của 07 hộ dân có ki ốt kinh doanh tại chợ huyện K.

- Bác yêu cầu khởi kiện của bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A về yêu cầu hủy Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của

Ủy ban nhân dân huyện K về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh tại chợ huyện K, tỉnh Gia Lai.

- Bác yêu cầu khởi kiện của bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A về yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân huyện K có trách nhiệm xác định lại thời hạn sử dụng đất các Ki ốt 39, 41, 26b, 33, 34, 35, 36, 37 tại Trung tâm thương mại huyện K, tỉnh Gia Lai cho 08 hộ dân theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

Ngoài ra, Bản án còn quyết định về phần án phí và quyền kháng cáo cho đương sự.

Sau khi xét xử sơ thẩm: Ngày 24/3/2022, người khởi kiện gồm – bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc Chốt và ông Lê Quan A (sau đây gọi là người kháng cáo) kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng: Hủy Quyết định số 58/QĐ-UB ngày 18/5/2020 của UBND huyện K về việc cho thuê đất; buộc UBND huyện K xác định lại thời hạn cho thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 15b Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi bổ sung theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP để đảm bảo quyền lợi cho những Người khởi kiện.

Tại phiên tòa: Người khởi kiện không rút đơn khởi kiện, không rút đơn kháng cáo mà vẫn giữ nguyên nội dung kháng cáo như trên và đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện. Các bên không đối thoại được với nhau về việc giải quyết vụ án và đề nghị Tòa án giải quyết vụ án theo quy định; kiểm sát viên đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện. Giữ nguyên Quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2022/HCST ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Sau khi nghe: Người kháng cáo trình bày nội dung kháng cáo; ý kiến của các bên liên quan đến nội dung kháng cáo và tranh luận tại phiên tòa; ý kiến của Kiểm sát viên về việc tuân theo pháp luật ở giai đoạn xét xử phúc thẩm và quan điểm của Viện kiểm sát về giải quyết vụ án; sau khi thảo luận và nghị án, Hội đồng xét xử nhận định về các nội dung kháng cáo như sau:

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1]. Về tố tụng: Người khởi kiện có kháng cáo và người bị kiện là Ủy ban nhân dân huyện K, tỉnh Gia Lai đều có đơn xin xét xử vắng mặt; Hội đồng xét xử căn cứ khoản 4 Điều 225 Luật tố tụng hành chính tiến hành xét xử vụ án vắng mặt những người tham gia tố tụng nói trên.

[2]. Xét kháng cáo của những người khởi kiện gồm – bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc Chốt và ông Lê Quan A yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một

phần bản án sơ thẩm theo hướng: Hủy Quyết định số 58/QĐ-UB ngày 18/5/2020 của UBND huyện K về việc cho thuê đất; Buộc UBND huyện K xác định lại thời hạn cho thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 15b Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi bổ sung theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP để đảm bảo quyền lợi cho những người khởi kiện thì thấy:

[2.1]. Năm 2004, Ủy ban nhân dân huyện K tổ chức bán đấu giá cho thuê 34 mặt bằng tại Trung tâm thương mại (chợ) thị trấn K, cho dân tự đầu tư vốn xây ki ốt kinh doanh theo mẫu. Các hộ bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Lê Quan A, bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C được cho thuê mặt bằng các ki ốt số 33, 35, 39, 41, 26b, 34, 36, 37.

Đến năm 2014, hết thời hạn 10 năm, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị lấy lại đất thì ngày 23/12/2014, các hộ kinh doanh tại các lô ki ốt Trung tâm thương mại huyện K có đơn khiếu nại liên quan đến việc gia hạn thuê đất, tiếp tục hợp đồng thuê đất đóng giá trị quyền sử dụng đất và định giá tài sản đối với các ki ốt. Ngày 24/11/2015, Ủy ban nhân dân huyện K ban hành Quyết định số 416/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của các hộ kinh doanh tại Trung tâm thương mại huyện K; các hộ kinh doanh tiếp tục có đơn khiếu nại gửi đến ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai không đồng ý với nội dung Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 24/11/2015 của Ủy ban nhân dân huyện K.

Ngày 14/01/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định số 49/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của 08 hộ kinh doanh tại Trung tâm Thương mại huyện K, tỉnh Gia Lai (lần hai) có nội dung công nhận khiếu nại của các hộ dân về việc yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện K giữ nguyên mức giá cho thuê đất từ năm 2004 đến hết thời hạn thuê, không công nhận khiếu nại của các hộ dân về việc họ không đồng ý thời hạn cho thuê đất đến hết ngày 31/12/2019, yêu cầu đến năm 2019 nếu chưa điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì tiếp tục cho các hộ dân được thuê đất kinh doanh. Các bên đều thống nhất với nội dung giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai. Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày Ngày 14/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai có hiệu lực. Ngày 18/5/2020, trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân huyện K đã ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh tại Chợ huyện K, tỉnh Gia Lai. Theo đó, cho 34 hộ thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh tại Chợ huyện K; thời hạn sử dụng đất: Từ tháng 01/2020 đến ngày 30/6/2020; hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần; giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo kết quả đấu giá năm 2004 là đã thực hiện đúng nội dung Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày Ngày 14/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

[4]. Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận thấy: Bản án

hành chính sơ thẩm không chấp nhận nội dung khởi kiện của bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A về yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân huyện K có trách nhiệm xác định lại thời hạn sử dụng đất các Ki ốt 39, 41, 26b, 33, 34, 35, 36, 37 tại Trung tâm thương mại huyện K, tỉnh Gia Lai cho 08 hộ dân theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013 là có căn cứ, đúng pháp luật. Sau khi xét xử sơ thẩm, bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A kháng cáo yêu cầu hủy: Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND huyện K về việc cho thuê đất; buộc UBND huyện K xác định lại thời hạn cho thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 15b Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi bổ sung theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP nhưng không có chứng cứ nào mới nên Hội đồng xét xử phúc thẩm bác đơn kháng cáo của những người kháng cáo nói trên. Giữ nguyên Quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2022/HCST ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

[5]. Do kháng cáo không được chấp nhận nên những người kháng cáo gồm: bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Ngọc Chốt và ông Lê Quan A phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Từ những nhận định trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính.

Bác kháng cáo của bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc Chốt và ông Lê Quan A. Giữ nguyên Quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2022/HCST ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

- Áp dụng: Điều 59 của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; khoản 5 Điều 720 và điểm a khoản 1 Điều 726 của Bộ luật dân sự năm 1995.

1. Đình chỉ xét xử đối với khiếu kiện yêu cầu hủy Văn bản số 2347/UBND-NC ngày 04/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện K về việc trả lời đơn của 07 hộ dân có ki ốt kinh doanh tại chợ huyện K.

- Bác yêu cầu khởi kiện của bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A về yêu cầu hủy Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện K về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh tại chợ huyện K, tỉnh Gia Lai.

- Bác yêu cầu khởi kiện của bà Đặng Thị G, bà Nguyễn Thị H, ông Trịnh Văn C, bà Nguyễn Thị N, bà Vũ Thị N, ông Nguyễn Văn S, ông Nguyễn Ngọc C, ông Lê Quan A về yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân huyện K có trách nhiệm xác

định lại thời hạn sử dụng đất các Ki ốt 39, 41, 26b, 33, 34, 35, 36, 37 tại Trung tâm thương mại huyện K, tỉnh Gia Lai cho 08 hộ dân theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

2. Án phí phúc thẩm: Áp dụng khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Lê Quan A, ông Trịnh Văn C, bà Vũ Thị N, bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị N, ông Nguyễn Ngọc C và bà Đặng Thị G mỗi người phải chịu 300.000 đồng tiền án phí chính phúc thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà mỗi người đã nộp tại các biên lai: số 0000102, số 0000103, 0000104, số 0000105, số 0000106, 0000107, số 0000108 và số 0000109 cùng ngày 06/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Các Quyết định khác của Bản án sơ thẩm và án phí sơ thẩm được thực hiện theo Quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2022/HC-ST ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Lưu Văn phòng, hồ sơ vụ án (ĐTT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Văn Tiến