TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **06/2022/QĐ-PT**	*Cần Thơ, ngày 10 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Phan Thị Tuyết Mai

Các Thẩm phán: Bà Võ Bích Hải

Bà Phan Thị Hồng Dung

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 69/2021/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 25 tháng 5 năm 2021, bị đơn bà Trần T.T. kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên.

Ngày 10 tháng 6 năm 2021, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần thơ kháng nghị bản án sơ thẩm nêu trên theo hướng sửa bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện, bị đơn rút đơn phản tố và rút đơn kháng cáo. Nguyên đơn đồng ý việc rút đơn phản tố và rút đơn kháng cáo của bị đơn. Phía bị đơn có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn phản tố cũng như đơn kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ rút toàn bộ kháng nghị số 14/QĐKNPT-VKS-DS ngày 10/6/2021 .

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 69/2021/DS-ST ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 154/2021/TLPT-DS ngày 24 tháng 4 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản, đòi lại quyền sử dụng đất, bồi thường thiệt hại về tài sản và yêu cầu hoàn trả lợi tức sử dụng đất" giữa:

- **Nguyên đơn**: Bà **Trần Thị K.L.**

Đăng ký HKTT: ấp T.T. , thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở: số 80A ấp T.H., thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L.:

- Ông Nguyễn Văn N. (có mặt)

Địa chỉ: số 173 đường N., phường T., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền số 3725 ngày 02/12/2019)

- Ông Trần Hoàng T. (có mặt)

Địa chỉ: số 80A ấp T.H., thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền số 283 ngày 31/12/2020)

- **Bị đơn**: Bà **Trần T.T.** (có đơn phản tố). (có mặt)

Đăng ký tạm trú: ấp T.T. , thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: bà Nguyễn Ánh D.. (có mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: ông Nguyễn Xuân Miền, thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ. (có mặt)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Võ Ngọc L. (có mặt)

2. Ông Võ Ngọc T. (vắng mặt)

Người đại diện hợp pháp của ông T.: Anh Võ Ngọc L.. (Giấy ủy quyền số 513 ngày 03/12/2020).

Cùng địa chỉ: số 22/1C T., phường H., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Anh Lê Nhựt S. (có mặt)

Tạm trú: ấp T.T. , thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ

2. Về án phí sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại tiền số tiền 7.100.000 đồng (bảy triệu một trăm ngàn đồng) theo biên lai tạm ứng số 005892 ngày 08/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn phải nộp số tiền 8.167.000 đồng nhưng được khấu trừ 300.000 đồng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 016127 ngày 12/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Bị đơn phải nộp thêm 7.867.000 đồng.

- Về án phí phúc thẩm: Bị đơn phải chịu ½ án phí phúc thẩm là 150.000 đồng. Bị đơn được nhận lại 150.000 đồng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 003563 ngày 15/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí thẩm định, đo đạc, định giá tài sản: Nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP.Cần Thơ;
- THADS H.Thới Lai;
- TAND H.Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phan Thị Tuyết Mai