TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạnh Phú, ngày 28 tháng 5 năm 2024

Số: 78/2024/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 141/2024/TLST–DS ngày 02 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* NHTMCPCTVN.

Địa chỉ: số 108, THĐ, phường CN, quận HK, thành phố HN.

Đại diện theo pháp luật Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của ông B: ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Giám đốc HTMCPCTVN– chi nhánh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Trịnh Minh C, sinh năm 1975. Địa chỉ: 429C TĐ, khu phố BT, phường F, thành phố BT, tỉnh BT.

* *Bị đơn:* Bà Phan Thị S , sinh năm: 1975. Địa chỉ: 42/1 ấp AT, xã AQ, huyện TP, tỉnh BT.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Huỳnh Thị E, sinh năm: 1954 và ông Lê Quang H, sinh năm 1953. Cùng địa chỉ: 88/2 ấp AT, xã AQ, huyện TP, tỉnh BT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Bà Phan Thị S phải có nghĩa vụ trả cho HTMCPCTVN số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 17/4/2024 tổng cộng là 2.602.490.975

đồng *(trong đó: nợ gốc 2.265.572.065 đồng; nợ lãi trong hạn 299.148.618 đồng; nợ lãi quá hạn 37.770.292 đồng)*. Đồng thời bà Phan Thị S phải thanh toán tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo hợp đồng cho vay số 12687.011/2021/HĐCV/NHCT78009 được hai bên ký ngày 26/02/2021 (tính từ ngày 18/4/2024 đến ngày bà Phan Thị S trả hết nợ).

Thời gian và cách thức trả: Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật nếu bà Phan Thị S không hoàn trả tất số tiền gốc và lãi theo hợp đồng cho vay số 12687.011/2021/HĐCV/NHCT78009 được hai bên ký ngày 26/02/2021 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú phát mãi tài sản của bà Phan Thị S, bà Huỳnh Thị E, ông Lê Quang H đã thế chấp cho Ngân hàng để thu hồi nợ theo:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 024/2021/HĐBĐ/NHCT78009 ký ngày 25/02/2021 giữa Ngân hàng và bà Huỳnh Thị E, ông Lê Quang H. Tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 840,6 m^2 thuộc thửa số 31, tờ bản đồ 35, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 641728, số vào sổ cấp CS07071 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 17/01/2016 cho bà Huỳnh Thị Em.

- Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông số 025/2021/HĐBĐ/NHCT78009 ký ngày 25/02/2021giữa Ngân hàng và bà Phan Thị S. Tài sản thế chấp gồm: Phương tiện thủy nội địa số 8303/ĐK (đăng ký Btr-8323).

+ Công dụng: Chở hàng khô

+ Năm và nơi đóng: 2009, Cần Thơ.

+ Chiều dài thiết kế: 55,90m; chiều dài lớn nhất: 59,65m.

+ Chiều rộng thiết kế: 10,95m; chiều rộng lớn nhất: 11,30m.

+ Chiều cao mạn: 4,50m; chiều chìm: 3,93m.

+ Mạn khô: 0,578m; Vật liệu vỏ: Thép.

+ Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 2CUMMINS 47102049+47102053,800CV.

3. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: 42.025.000 đồng.

+ HTMCPCTVN tự nguyện chịu 21.012.500 đồng nhưng được khấu trừ vào biên lai thu số 0000037 ngày 28/3/2024. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 20.793.500 đồng.

+ Bà Phan Thị S tự nguyện chịu 21.012.500 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sư; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Thúy