TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚC THỌ - TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **13**/2024/QĐST- DS.	*Phúc Thọ, ngày 12 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 47/2024/TLST – DS ngày 21 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án này là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương Mại cổ phần Phương Đông** (OCB).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người Đ diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chủ tịch HĐQT.

Đ diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Việt Thuân - Giám đốc Chi nhánh OCB Cầu Giấy (Theo QĐ ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/5/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Phương Đông).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phan Lạc Minh - Chuyên viên thu hồi nợ.

- *Bị đơn:* Ông **Dương Văn Đ**, sinh năm 1967.

Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Thôn TV, xã TC, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Dương Văn Đ, sinh năm 1993 (Con trai ông Đ, bà H).
2. Chị Đào Thị N, sinh năm 1995 (Vợ anh Đ).
3. Cháu Dương Văn Đ, sinh năm 2013 (Con anh Đ, chị N).
4. Cháu Dương Quang H, sinh năm 2016 (Con anh Đ, chị N).
5. Cháu Dương Thị QA, sinh năm 2018(Con anh Đ,chị N).

Cùng địa chỉ: Thôn TV, xã TC, huyện Phúc Thọ, Hà Nội.

Người Đại diện theo pháp luật cho cháu Hoàn, H, Anh là anh Dương Văn Đ, chị Đào Thị N.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Dương Văn Đ, bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 23/08/2024 là **3,135,020,859** đồng *(Ba tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm hai mươi nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng),* trong đó:

+ Nợ gốc : 2,982,528,008 đồng;
+ Nợ lãi : 138,776,506 đồng;

Dư nợ Hợp đồng thẻ tín dụng:

+ Nợ gốc : 9,300,000 đồng;
+ Nợ lãi, phí : 4,416,345 đồng;

Ông Dương Văn Đ bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 24/8/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số 0004/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 11/01/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 số 0004.1/2023/SĐBS-HĐTD ngày 07/10/2023 và Hợp đồng tín dụng số

0036/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 31/05/2023 và Hợp đồng mở thẻ tín dụng cho đến khi trả hết toàn bộ các khoản nợ.

2.2. Nếu ông Đ, bà H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 01 tại xã TC, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 846428, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00796 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/12/2008 đứng tên ông Dương Văn Đ và bà Nguyễn Thị H, theo Hợp đồng thế chấp số 0084/HĐTC, quyển số 01/2023, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11 tháng 01 năm 2023 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 1304/VBSĐ, quyển số 02/2023, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/05/2023.

3. Về án phí: Ông Dương Văn Đ bà Nguyễn Thị H chịu 47.350.000đồng *(Bốn mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 46.000.000đồng *(Bốn mươi sáu triệu đồng)* đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0013241 ngày 21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***5**. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

***Nơi nhận:**
- Các đương sự;
- VKS huyện Phúc Thọ;
- THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải