

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 02/2025/DS-ST
Ngày: 16-01-2025
V/v: “Tranh chấp hợp đồng vay
tài sản”.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HẢI, TỈNH BẠC LIÊU

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Quang Minh Nghiêm.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Tâm, bà Đỗ Kim Phụng.

Thư ký phiên tòa: Ông Lê Hoàng Kha là thư ký Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa: Ông Trần Đăng Khoa - Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 01 năm 2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đông Hải xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 276/2024/TLST-DS, ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 156/2024/QĐXX-ST ngày 11 tháng 12 năm 2024 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ.

Địa chỉ: Số 41, 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tiền Thanh Thành, sinh năm 1991, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường; ông Nguyễn Trung Hậu, sinh năm 1986, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường; bà Lê Thị Tường Vi, sinh năm 2002, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ. (Văn bản ủy quyền số 53/2024/UQ-OCB ngày 26/11/2024).

Cùng địa chỉ: Ấp 3, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Ông Tạ Tấn P, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp B1, xã LDD, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

(Đại diện Ngân hàng có mặt; ông P, bà M vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 03/7/2024, trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa, đại diện Ngân hàng trình bày:

Ngày 18/5/2020, ông P và bà M ký hợp đồng tín dụng số 0198/2020/HĐTD-OCB-CN vay 150.000.000 đồng tại Ngân hàng thương mại cổ phần PD Phòng giao dịch Gành Hào (sau đây viết tắt là Ngân hàng), thời hạn vay là 120 tháng. lãi suất cho vay biến động theo từng thời kỳ. Mục đích vay tiền để tiêu dùng, phục vụ đời sống.

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, ông P và bà M ký hợp đồng số 0231/2019/HĐTC-OCB-CN, ngày 16/5/2019, thế chấp quyền sử dụng đất tại thửa số 0716 tờ bản đồ số 10, diện tích 9800m² loại đất nuôi trồng thủy sản cùng tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bửu 1, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là huyện Đông Hải) cấp quyền sử dụng cho ông Nguyễn Thanh Bình (đã chuyển nhượng cho ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M theo xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải ngày 15/5/2018).

Trong thời gian thực hiện hợp đồng, ông P và bà M có trả tiền vốn, lãi cho Ngân hàng nhưng trả không đầy đủ và không đúng thời hạn như đã cam kết. Tính đến ngày 16/01/2025, tổng số tiền ông P và bà M nợ Ngân hàng là 85.359.139 đồng, trong đó tiền vốn là 83.629.709 đồng, lãi là 1.729.430 đồng.

Nay Ngân hàng yêu cầu ông P và bà M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng số tiền nêu trên, đồng thời trả tiền lãi phát sinh từ ngày 17/01/2025 đến khi trả hết nợ; trong trường hợp ông P, bà M không trả được nợ, Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 0716 tờ bản đồ số 10, tổng diện tích 9800m² tọa lạc tại ấp Bửu 1, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, loại đất nuôi trồng thủy sản cùng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

Ông Tạ Tấn P trình bày trong quá trình tố tụng:

Ngày 18/5/2020, ông và vợ là Nguyễn Thị M ký hợp đồng vay 150.000.000 đồng tại Ngân hàng thương mại cổ phần PD Phòng giao dịch Gành Hào, mục đích vay tiền để tiêu dùng, phục vụ đời sống.

Khi vay tiền, ông và bà M có thế chấp quyền sử dụng đất tại thửa số 0716, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu diện tích 9800m² cùng tài sản gắn liền với đất để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Do việc làm ăn không hiệu quả nên ông, bà trả tiền vốn, lãi cho Ngân hàng chậm trễ, không đúng thời gian cam kết.

Nay ông đồng ý trả toàn bộ tiền vốn, lãi tính đến ngày 02/7/2024 là 93.813.000 đồng; đồng ý trả tiền lãi phát sinh đến khi trả hết nợ; trong trường hợp ông và bà M không trả được nợ cho Ngân hàng thì đồng ý để Ngân hàng yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Bà Nguyễn Thị M vắng mặt trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa nên không có lời trình bày.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu phát biểu:

Quá trình thụ lý giải quyết vụ án và tại phiên tòa hôm nay, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng quy định Luật tố tụng dân sự; Nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật; bị đơn chưa chấp hành theo giấy triệu tập của Tòa án.

Ý kiến về giải quyết vụ án:

Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần PD đối với ông P, bà M.

Về án phí, chi phí thẩm định tại chỗ ông P, bà M chịu theo quy định của pháp luật. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải về tuân theo pháp luật, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng:

Ngân hàng thương mại cổ phần PD tranh chấp hợp đồng vay tài sản với ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M. Ông P, bà M có địa chỉ tại ấp B1, xã LDD, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Ông Tạ Tấn P, bà Nguyễn Thị M được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ 2 tham dự phiên tòa nhưng vắng mặt không lý do. Căn cứ vào khoản 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, tiến hành xét xử vắng mặt ông P, bà M.

[2]. Về nội dung vụ án.

[2.1]. Ngân hàng yêu cầu ông P, bà M trả tiền vốn và lãi vay của hợp đồng tín dụng số 0198/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 18/5/2020 tính đến ngày 16/01/2025 là 85.359.139 đồng, trong đó tiền vốn là 83.629.709 đồng, lãi là 1.729.430 đồng; đồng thời yêu cầu trả tiền lãi phát sinh từ ngày 17/01/2025 đến khi trả hết nợ. Trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa ông P thừa nhận còn nợ và đồng ý trả tiền vốn, lãi và lãi phát sinh như Ngân hàng yêu cầu.

Đối với bà M, mặc dù bà vắng mặt trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa, nhưng căn cứ vào lời khai của ông P, hợp đồng tín dụng và các tài liệu, chứng cứ khác có trong hồ sơ, có căn cứ xác định bà cùng ông P vay tiền tại Ngân hàng là có diễn ra trên thực tế.

Do đó, căn cứ khoản 2 Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử công nhận là sự thật và buộc ông P, bà M có nghĩa vụ trả số tiền trên và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/01/2025 cho Ngân hàng là phù hợp.

[2.2]. Xét yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của Ngân hàng.

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, ngày 16/5/2019, ông P và bà M ký hợp đồng số 0231/2019/HĐTC-OCB-CN, thế chấp quyền sử dụng đất tại thửa 0716 tờ bản đồ số 10, diện tích 9800m² loại đất nuôi trồng thủy sản cùng tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp B 1, xã LĐĐ, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là huyện Đông Hải) cấp quyền sử dụng cho ông Nguyễn Thanh Bình (đã chuyển nhượng cho ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M theo xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải ngày 15/5/2018).

Hợp đồng có chữ ký xác nhận của ông P, bà M và được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải. Như vậy, hợp đồng thế chấp thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Qua thẩm định tại chỗ, phần đất không thay đổi hiện trạng so với thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thời điểm thế chấp.

Do vậy cần chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng, trong trường hợp ông P, bà M không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa 0716, tờ bản đồ số 10, diện tích 9800m² loại đất nuôi trồng thủy sản cùng tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp B 1, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là huyện Đông Hải) cấp quyền sử dụng cho ông Nguyễn Thanh Bình (đã chuyển nhượng cho ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M theo xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải ngày 15/5/2018) để thu hồi nợ.

[3]. Về án phí dân sự sơ thẩm buộc ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M phải nộp 4.181.400 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng 2.345.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp vào ngày 13/8/2024 theo biên lai thu tiền số 0010535. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Chi phí thẩm định tại chỗ tổng số tiền 600.000 đồng, Ngân hàng đã nộp và quyết toán xong. Buộc ông P và bà M có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng 600.000 đồng.

Ý kiến của Kiểm sát viên là phù hợp, Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 3 Điều 228, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 463 và 466 Bộ luật dân sự; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần PD đối với ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M.

Buộc ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ tiền vốn và lãi tính đến ngày 16/01/2025 là 85.359.139 đồng, trong đó tiền vốn là 83.629.709 đồng, lãi là 1.729.430 đồng; đồng thời tiếp tục trả tiền lãi từ ngày 17/01/2025 theo hợp đồng số 0198/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 18/5/2020 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa 0716 tờ bản đồ số 10, diện tích 9800m² loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại ấp Bửu 1, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai (nay là huyện Đông Hải) cấp quyền sử dụng cho ông Nguyễn Thanh Bình (đã chuyển nhượng cho ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M theo xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải ngày 15/5/2018) cùng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch buộc ông Tạ Tấn P và bà Nguyễn Thị M nộp 4.181.400 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng 2.345.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp vào ngày 13/8/2024 theo biên lai thu tiền số 0010535. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Chi phí thẩm định tại chỗ tổng số tiền 600.000 đồng, Ngân hàng đã nộp và quyết toán xong. Buộc ông P và bà M có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng 600.000 đồng.

Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử công khai, đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đông Hải;
- Chi Cục THA.DS huyện Đông Hải;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Quang Minh Nghiêm