

Phước Long, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam (viết tắt là Agribank). Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Tổng giám đốc Agribank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Thế Tùng – Giám đốc Agribank – Chi nhánh Phước Bình, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Thanh – Chức vụ: Phó Giám đốc Agribank – Chi nhánh Phước Bình, tỉnh Bình Phước, theo Giấy ủy quyền ngày 18/4/2023;

- *Bị đơn*: Bà Võ Thị T, sinh năm 1970, địa chỉ: Khu phố 5, phường L, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Hồ Văn V, sinh năm 1972, địa chỉ: Khu phố 5, phường L, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho nguyên đơn là Agribank số tiền gốc và lãi suất vay tính đến ngày 18-4-2023 là 1.319.477.260đ (Một tỷ ba trăm mười chín triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi đồng) gồm: Nợ gốc: 1.200.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 97.959.452 đồng; Nợ lãi quá hạn 21.517.808 đồng;

- *Thời hạn trả nợ và phương thức trả nợ:* Bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V thực hiện nghĩa vụ trả nợ số tiền là 1.319.477.260 đồng cho Agribank sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 19/4/2023, bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi và phí phát sinh của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong.

Agribank - Chi nhánh Phước Bình, tỉnh Bình Phước có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 268250, số vào sổ cấp GCN: CS 12090/CN, ngày 06/5/2021, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Hồ Văn V và bà Võ Thị T cho bên thế chấp khi người có nghĩa vụ thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người có nghĩa vụ trả nợ không thanh toán xong nợ thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất diện tích đất 200m², thửa đất số 15; tờ bản đồ số 50, tại khu phố 5, phường L, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 268250, số vào sổ cấp GCN: CS 12090/CN, ngày 06/5/2021, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Hồ Văn V và bà Võ Thị T.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank. Nếu thừa thì trả lại cho bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí và chi phí Tòa án:

Án phí dân sự sơ thẩm là 25.792.159 đồng bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V phải chịu theo quy định của pháp luật. Do bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V có đơn xin giảm án phí, nên được giảm 1/2 án phí theo Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án. Buộc bà Võ Thị T và ông Hồ Văn V phải nộp 12.896.000đ (Mười hai triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng) và trả lại cho Agribank – Chi nhánh Phước Bình, tỉnh Bình Phước số tiền 5.000.000đ (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tài sản đã nộp.

Agribank không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, trả lại số tiền tạm ứng án phí Agribank – Chi nhánh Phước Bình, tỉnh Bình Phước đã nộp là 25.344.625đ (Hai mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008454 ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi

hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX Phước Long;
- CCTHA DS TX Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phán