TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH L**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2020/QĐ-PT	*Lâm Đồng, ngày 25 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH L

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Hữu Nhân

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Châu Thạch

Bà Lê Thị Vân

- Thư ký phiên tòa: Bà Hoàng Thị Mai - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh L.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa: Bà Võ Thị Kim Anh - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 02 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh L; xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 05/2020/TLPT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2020 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2019/DS-ST ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bbị kháng cáo và kháng nghị.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 06/2020/QĐ-PT ngày 05/02/2020, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tiến H, sinh năm: 1952; bà Trần Thị L, sinh năm: 1957; địa chỉ: 576 N, phường L, thành phố B, tỉnh L. Ông H vắng mặt; bà Lcó mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông H, bà L:

Ông Nguyễn P, sinh năm: 1975; địa chỉ: Ấp Suối Trầu 1, xã B, huyện L, tỉnh Đ; địa chỉ liên lạc: 134/77 khu phố 7, phường T, thành phố B, tỉnh Đ. Có mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 23/10/2019.

- *Bị đơn:* Ông Phan Trọng Đ, sinh năm: 1960; bà Phạm Thị T, sinh năm: 1963; địa chỉ: 730B N, phường L, thành phố B, tỉnh L. Có mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Đ, bà T:

Ông Trần Ngọc T, sinh năm: 1973; địa chỉ: 157/3 H, Phường 1, thành phố B, tỉnh L. Có mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 15/10/2019.

- *Người kháng cáo*: Ông Nguyễn Tiến H, bà Trần Thị L – Nguyên đơn.

- *Do có kháng nghị của:* Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện B, tỉnh L.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2019/DS-ST ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bbị kháng cáo và kháng nghị như sau:

Ngày 19/11/2019, nguyên đơn ông Nguyễn Tiến H, bà Trần Thị L kháng cáo đối với toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2019/DS-ST ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện B.

Ngày 22/11/2019, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện Bkháng nghị đối với toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2019/DS-ST ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện B.

Những vấn đề cụ thể trong quyết định kháng nghị, trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm:

1/. Ông Nguyễn Tiến H, bà Trần Thị L yêu cầu xem xét giải quyết hủy bản án sơ thẩm để giải quyết lại. Trường hợp Tòa án cấp phúc thẩm không hủy bản án thì yêu cầu vợ chồng ông Đ, bà T trả lại toàn bộ quyền sử dụng đất đang tranh chấp.

2/. Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện Bkháng nghị đề nghị hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2019/DS-ST ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bvới lý do Tòa án cấp sơ thẩm vi phạm về tố tụng và nội dung chưa thu thập chứng cứ đầy đủ; chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại theo quy định.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Lcũng như người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông H, bà Llà ông Phong đều tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn; bị đơn ông Đ, bà T cũng như người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Đ, bà T là ông Thành cùng đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh L rút toàn bộ quyết định kháng nghị số: 193/QĐKNPT-VKS-DS ngày 20/11/2019 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện Bvà nhận định việc chấp hành pháp luật tố tụng Dân sự trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán; tại phiên tòa Hội đồng xét xử và các đượng sự

đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự về phiên tòa dân sự phúc thẩm; do người kháng cáo rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và Viện kiểm sát rút toàn bộ kháng nghị nên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ các Điều 289, 295 và Điều 321 của Bộ luật Tố tụng dân sự để Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 05/2020/TLPT-DS ngày 03/01/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh L.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Nguyễn P đã rút toàn bộ kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện; đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh L rút toàn bộ quyết định kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện Btheo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295 - Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 05/2020/TLPT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2020 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Tiến H, sinh năm: 1952; bà Trần Thị L, sinh năm: 1957; địa chỉ: 576 N, phường L, thành phố B.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông H, bà L:

Ông Nguyễn P, sinh năm: 1975; địa chỉ: Ấp Suối Trầu 1, xã B, huyện L, tỉnh Đ; địa chỉ liên lạc: 134/77 khu phố 7, phường T, thành phố B, tỉnh Đ.

Văn bản ủy quyền ngày 23/10/2019.

- *Bị đơn:* Ông Phan Trọng Đ, sinh năm: 1960; bà Phạm Thị T, sinh năm: 1963; địa chỉ: 730B N, phường L, thành phố B.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Đ, bà T:

Ông Trần Ngọc T, sinh năm: 1973; địa chỉ: 157/3 H, Phường 1, thành phố B.

Văn bản ủy quyền ngày 15/10/2019.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2019/DS-ST ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bcó hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Tiến H, bà Trần

Thị L phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng ông H, bà Lđã nộp tạm ứng theo biên lai thu số 0019463 ngày 16/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện B.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh L;
- Phòng KTNV&THA;
- TAND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Những người tham gia tố tụng (04);
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Bùi Hữu Nhân