TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÁNH LINH** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **19/**2024/QĐST-DS	*Tánh Linh, ngày 08 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 02 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 259/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ch , sinh năm 1965; nơi cư trú: Thôn 1, xã Bắc Ruộng, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Ông S , sinh năm 1962 và bà Lê Thị Th, sinh năm 1963; cùng nơi cư trú: Thôn 1, xã Bắc Ruộng, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Đại diện theo ủy quyền của ông S , bà Lê Thị Thịnh: Chị Nguyễn Hoàng Thanh Th, sinh năm 1989; nơi cư trú: Số 184, đường Thống Nhất, phường 10, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị T, sinh năm 1963; nơi cư trú: Thôn 1, xã Bắc Ruộng, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo "Giấy bán ruộng" lập ngày 17/11/2015 giữa vợ chồng ông S , bà Lê Thị Thịnh với ông Ch , bà Lê Thị Tải.

2.2. Công nhận cho vợ chồng ông Ch , bà Lê Thị T được quyền sử dụng diện tích 2.000m^2 đất lúa, thuộc thửa đất số 736, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I.363444, cấp ngày 15/8/1996 mang tên S (nay là diện tích 2.019,6m^2 đất lúa, thuộc thửa đất số 40, tờ số 109, mảnh chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tánh Linh thực hiện ngày 14/7/2023).

Vợ chồng ông Ch , bà Lê Thị T có nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã được công nhận.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ông Ch đồng ý chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Trừ vào số tiền 6.572.000đ tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp, ông Chính đã nộp đủ chi phí tố tụng.

3. Về án phí:

- Miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm cho vợ chồng ông S , bà Lê Thị Th.

- Hoàn lại cho ông Ch số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp, theo biên lai thu tiền số 0011628, ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tánh Linh;
- Chi cục THADS huyện Tánh Linh;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hạ Hải Hồ