TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 109/2025/QĐST- DS	*Cần Thơ, ngày 01 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn ông Phan Thanh Trung rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Phan Thanh Hùng nên cần đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số 158/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Phan Thanh T –** sinh năm 1959

Địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Phan Thanh –** sinh năm 1966

ĐKTT: khu vực Thới Thạnh 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Chổ ở hiện nay: số 8, đường Bạch Đằng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Phan Thị Y –** sinh năm 1941

Địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Bà **Phan Thị C –** sinh năm 1946

Địa chỉ: số 17 Huỳnh Thúc Kháng, phường Thới Bình, TP. Cần Thơ.

3. Bà **Phan Kim L –** sinh năm 1947

Địa chỉ: ấp Lân Quới 1, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

4. Bà **Phan Kim C –** sinh năm 1952

5. Bà **Phan Ngọc T –** sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: số 50, đường Nguyễn Thái Học, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tất cả những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ủy quyền cho ông Phan Thanh Trung tham gia tố tụng, theo văn bản ủy quyền ngày 20/01/2025 của Văn phòng công chứng Đỗ Như Phương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự: Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Phan Thanh T được miễn án phí do thuộc trường hợp người cao tuổi.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ
- THADS TP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Hoàng Ngọc Hạnh