TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2024/QĐ-PT	*An Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:Bà Phạm Thị Minh Châu.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Phước Hưng;

Bà Trịnh Ngọc Thúy.

Thư ký phiên tòa: Ông Đặng Thành Thái.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham dự phiên tòa: bà Nguyễn Mỹ Duyên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 119/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố L, tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/4/2024, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Kim C có đơn kháng cáo với nội dung: yêu cầu cấp phúc thẩm sửa hoặc hủy bản án sơ thẩm để cho bà tiếp tục hợp đồng mua bán nhà ở xã hội do bà đã có đủ điều kiện để thanh toán phần tiền còn thiếu.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người có kháng cáo người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Kim C đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không lý do, xem như đã từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 141/2024/TLPT-DS ngày 07 tháng 6 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở xã hội" giữa:

1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần X1,

Địa chỉ trụ sở: Số C T, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn L, chức vụ: Tổng Giám đốc và ông Nguyễn Thanh X, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Lê V, chức vụ: Nhân viên kế toán Công ty Cổ phần X1 (Giấy ủy quyền số 439/GUQ.XL ngày 01/7/2024).

2. Bị đơn: Ông Phan Thanh T, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Căn hộ F khu A, chung cư A, khóm Đ, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 2, ấp Hậu Giang I, xã Tân Hòa, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Kim C.

Địa chỉ: Căn hộ F khu A, chung cư A, khóm Đ, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang;

Hộ khẩu thường trú: Tổ B, ấp H, xã T, huyện P, tỉnh An Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 119/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố L, tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm do bà Nguyễn Thị Kim C đã nộp số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002125 ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố L, tỉnh An Giang được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao;
- VKSND tỉnh An Giang;
- TAND thành phố L;
- Chi cục THA-DS thành phố L;
- Phòng KTNV&THA;
- Tòa Dân sự;
- Văn phòng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Phạm Thị Minh Châu