

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 37/2018/QĐST-DSST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Xoài, ngày 23 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý thụ số: 11/2018/TLST- DSST ngày 06 tháng 02 năm 2018 về tranh chấp “hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Trần Thị A**, sinh năm 1967

Địa chỉ: KP.Tân Bình, F.Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo uỷ quyền ông Hoàng Minh B, sinh năm 1975

Địa chỉ: 491, QL. 14, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Theo giấy uỷ quyền số công chứng 00095 ngày 05/01/2018.

Bị đơn: Bà **Cao Thị Thanh C**, sinh năm 1968

Địa chỉ: 97/156, Hàn Mạc Tử, phường 12, Q. Tân Bình, TPHCM.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy giấy sang nhượng nhà đất lập ngày 22/3/2017 giữa bà Trần Thị A và bà Cao Thị Thanh C về việc bà C chuyển nhượng cho bà A diện tích đất 300m² đất ODT+ 6354,6m² CLN và toàn bộ tài sản trên đất, đất thuộc thửa số 69, tờ bản đồ số 09. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 776359

do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 29/8/2001 mang tên ông Cao Ngọc V (đã được CN Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài điều chỉnh biến động ngày 08/4/2016 tặng cho bà Cao Thị Thanh C). Đất tọa lạc tại: Kp. Phú Mỹ, P. Tân Phú, Tx. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bà Cao Thị Thanh C có trách nhiệm hoàn trả cho bà Trần Thị Thúy số tiền 1.500.000.000đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

Án phí dân sự: chị Cao Thị Thanh C phải nộp 14.250.000đồng (mười bốn triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho bà A số tiền 300.000đồng theo Biên lai số 0000096 ngày 30/01/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga