

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 23/2023/TLST-KDTM ngày 18 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BV**

Địa chỉ: 16 PCT, phường P, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Quang H – Giám đốc BV Bank – chi nhánh Bình Định.

(Giấy uỷ quyền số 3154/2022/UQ-BVB ngày 01/6/2022 của BAOVIET Bank)

Địa chỉ: 40 NTH, thành phố Q, tỉnh B.

*** Bị đơn: - Ông Nguyễn Thành N,** sinh năm 1994

- Bà Đinh Thị Minh L, sinh năm 1994

HKTT: Tổ 20, KV3, phường L, phường B, thành phố Q, tỉnh B.

Chỗ ở hiện nay: 64/8 TBH, thành phố Q, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ trả nợ: ông Nguyễn Thành N và bà Đinh Thị Minh L phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP BV số tiền 2.900.449.612 đồng (*hai tỷ chín trăm triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm mười hai đồng*), trong đó bao gồm: Nợ gốc là: 2.000.000.000 đồng, nợ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 25/4/2023: 900.449.612 đồng; Thời hạn trả nợ: ngày 30/5/2023.

Ngoài ra, ông Nguyễn Thành N và bà Đinh Thị Minh L còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0188/2019/HĐTD2/BVB53 ngày 27/05/2019 tại BAOVIET Bank tính từ ngày 25/4/2023 cho đến khi trả hết nợ gốc.

2.2 Về tài sản bảo đảm: Nếu đến hạn trả nợ mà ông Nguyễn Thành N và bà Đinh Thị Minh L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP BV có quyền yêu cầu xử lý tài sản đã được ông, bà thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 239, Tờ bản đồ số 24 thuộc tổ 41, khu vực 05, phường Q, thành phố Q, tỉnh B (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số CP 329464, số vào sổ cấp GCN: CS 04435 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh B cấp ngày 15/01/2019) theo Hợp đồng thế chấp nhà ở và quyền sử dụng đất số: 1325914.A.19.HĐTC.BDH ngày 27/05/2019 giữa bà Đinh Thị Minh L và ông Nguyễn Thành N với Ngân hàng TMCP BV - chi nhánh Bình Định.

2.3 Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm: ông Nguyễn Thành N và bà Đinh Thị Minh L thỏa thuận tự nguyện chịu 45.005.000đ (*bốn mươi lăm triệu không trăm lẻ năm nghìn đồng*).

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP BV 44.054.000đ (*bốn mươi bốn triệu không trăm năm mươi bốn nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0003604 ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Quy Nhơn).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Đương sự;
- VKSNDTP. Quy Nhơn ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Văn Thị Minh Hòa