TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIỄN CHÂU** **TỈNH NGHÊ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Đôc lập - Tư do - Hanh phúc**
Số: 10 /2021/QĐST- DS	*Diễn Châu, ngày 17 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2021 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2020/TLST- DS ngày 02 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Anh Bùi Minh X, sinh năm 1976.

Trú tại: xóm 2, xã D H, huyện D Châu, tỉnh N An.

Bị đơn: Chị Ngô Thị H, sinh năm 1986.

Trú tại: xóm 1, xã D Xuân, huyện D Châu, N An.

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

- Chị Ngô Thị H, anh Bùi Minh X tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 18/5/2020 đối với thửa đất số 644, tờ bản đồ số 14 theo giấy chứng nhận QSD đất số CQ 505617 do UBND huyện DChâu cấp ngày 19/12/2018 mang tên chị Ngô Thị H. Quyền sử dụng của từng người như sau:

Anh Bùi Minh X được quyền sử dụng phần diện tích có tứ cận như sau: Phía Nam giáp đường giao thông nông thôn có kích thước 5m. phía bắc giáp phần đất bà Phạm Thị Kỳ có kích thước 5m, phía Đông giáp phần đất còn lại của chị Ngô Thị Hồng có kích thước 25,47 m, phía Tây giáp đất ông Trương Đức Bốn và bà Nguyễn Thị Hoa có kích thước 25,69m. Thửa đất có diện tích 127,6m^2

Chị Ngô Thị H được quyền sử dụng diện tích có tứ cận như sau: Phía Nam Giáp đường giao thông nông thôn có kích thước 4,56m, Phía Bắc giáp phần đất của bà Phạm Thị K có kích thước 4,66m. Phía Đông giáp phần đất của bà Trần Thị

Hương có kích thước 25,25m, phía Tây giáp phần đất giao cho anh Bùi Minh X có kích thước 25,47m. Thửa đất có diện tích 119m^2.

Việc chuyển nhượng thửa đất có sơ đồ bản vẽ kèm theo.

Về án phí: Anh Bùi Minh X, chị Ngô Thị H thỏa thuận anh Bùi Minh X nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tại chi cục thi hành án dân sự huyện D Châu theo biên lai số 0004348 ngày 28 tháng 10 năm 2020. Anh Bùi Minh X đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều các 6, 7, 7a, 7b và điều 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự. (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

THẨM PHÁN

Nơi nhận :
- TAND tỉnh N An;
- VKS ND D Châu;
- Đ- ơng sự, Chi cục THADS
- L- u HS

(đã ký)

Nguyễn Quang Trung