

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH**

Bản án số: 02/2020/DS-ST

Ngày 14-01-2020

“V/v Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Văn Tư.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Hoàng Thị Thu Lâm và ông Trần Đăng Thanh.

- Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Như Quỳnh - Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Kỳ Anh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Vinh - Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 01 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 12/TLST-DS ngày 11-7-2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 05/2019/QĐST-DS ngày 13/12/2019 và Quyết định hoãn phiên tòa số 10/2019/QĐ-HPTDS ngày 26/12/2019, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng A; Địa chỉ: abc, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Th, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị (Vắng mặt)

Người được uỷ quyền: Ông Ph, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh; Địa chỉ: x, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (Vắng mặt)

Người được uỷ quyền lại: Ông S, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Vũng Áng – Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh; Địa chỉ: x, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (Có mặt)

2. Bị đơn: Ông Hoàng Văn Th, sinh năm 1989 và Bà Trần Thị H, sinh năm 1989 Cùng địa chỉ: x, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (Vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 01 tháng 7 năm 2019, bản tự khai ngày 12/7/2019, đơn khởi kiện bổ sung ngày 26/12/2019 và tại phiên tòa, nguyên đơn trình bày: Theo hợp đồng cho vay trung hạn số 16/10899/VA ký ngày 26/5/2016 thể hiện: Ngày 26/5/2016 ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H có vay của Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh số tiền 300.000.000đồng. Mục đích vay bù đắp tiền mua loa máy kinh doanh tổ chức sự kiện, thời gian vay 60 tháng, lãi suất 10,68%/năm và thay đổi theo quy định của VCB Hà Tĩnh tại thời điểm thay đổi. Phương thức trả nợ: gốc, lãi trả hàng tháng (theo hợp đồng tín dụng). Sau đó Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh đã giải ngân 300.000.000đồng cho ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H. Tài sản để đảm bảo cho khoản vay trên là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 542696, số vào sổ cấp GCN: CH 00022 do UBND thị xã Kỳ Anh cấp ngày 27/11/2015 mang tên Hoàng Văn Th và Trần Thị H theo Hợp đồng bảo đảm số 16/10899/HĐTC ngày 24/5/2016

Thời gian đầu ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H thực hiện nghĩa vụ thanh toán đều đặn như cam kết và đã thanh toán cho Ngân hàng 100.000.000 đồng tiền gốc và tiền lãi hàng tháng đúng cam kết. Kể từ kỳ trả nợ tháng 02/2018 đến nay ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H chỉ mới thanh toán cho Ngân hàng 50.000.000 đồng tiền gốc, không thanh toán tiền lãi hàng tháng cho Ngân hàng, vi phạm lịch trả nợ trên hợp đồng tín dụng và các văn bản đã ký. Ngân hàng đã nhiều lần làm việc và thông báo về việc quá hạn trả nợ tại ngân hàng với gia đình ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại gia đình ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H vẫn chưa thanh toán phần quá hạn cho Ngân hàng và có biểu hiện chây ỳ, vi phạm hợp đồng tín dụng. Hiện nay ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H còn nợ Ngân hàng tính đến ngày 14/01/2020 là 169.799.799 đồng (cụ thể: Gốc 149.890.493 đồng, Lãi trong hạn: 19.125.832 đồng, Lãi quá hạn: 783.475 đồng). Nay Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh yêu cầu Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh buộc ông Th và bà H phải trả nợ cho Ngân hàng khoản vay tính đến ngày 14/01/2020 là 169.799.799 đồng. Nếu ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý đối với tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 542696, số vào sổ cấp GCN: CH 00022 do UBND thị xã Kỳ Anh cấp ngày 27/11/2015 mang tên Hoàng Văn Th và Trần Thị H theo Hợp đồng bảo đảm số 16/10899/HĐTC

ngày 24/5/2016 để thu hồi nợ.

Quá trình thụ lý và giải quyết vụ án, Tòa án đã thực hiện việc tổng đạt thông báo thụ lý vụ án và các văn bản tố tụng theo quy định của pháp luật cho ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H nhưng chỉ có ông Th có mặt nhận thông báo thụ lý và tham gia phiên họp công khai chứng cứ và phiên hòa giải, còn bà H hiện đang có mặt tại địa phương mặc dù đã được nhận giấy báo của Tòa án nhưng nhiều lần vắng mặt không có lý do. Tòa án đã tiến hành tổng đạt, niêm yết các văn bản tố tụng đúng trình tự quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa, đương sự không xuất trình thêm tài liệu chứng cứ gì, nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện. Bị đơn vắng mặt.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến.

- Về tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án Thẩm phán, HĐXX đã chấp hành đúng theo quy định tại Điều 48, Điều 49 Bộ luật tố tụng dân sự. Đối với các đương sự, đại diện của nguyên đơn đã thực hiện đúng quy định tại các Điều 70, Điều 71 BLTTDS. Đối với bị đơn là ông Th và bà H chấp hành không đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, trong quá trình xây dựng hồ sơ và không có mặt tại phiên tòa không có lý do chính đáng. Tòa án đã triệu tập họp lệ đến tham gia phiên tòa lần thứ 2 nhưng ông Th và bà H vẫn vắng mặt. Vì vậy đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H theo điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

-Về nội dung: Đề nghị HĐXX căn cứ vào các Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự; khoản 2 Điều 91; khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 147, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 nghị quyết 326. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng A. Buộc ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh tổng số tiền 169.799.799 đồng(cụ thể: Gốc 149.890.493 đồng, Lãi trong hạn: 19.125.832 đồng, Lãi quá hạn: 783.475 đồng). Lãi suất thực hiện theo quy định khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng, tiếp tục duy trì tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 542696, số vào sổ cấp GCN: CH 00022 do UBND thị xã Kỳ Anh cấp ngày 27/11/2015 mang tên Hoàng Văn Th và Trần Thị H tại Tổ dân phố Đông Phong, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh theo Hợp đồng bảo đảm số 16/10899/HĐTC ngày 24/5/2016 để đảm bảo thi hành án; Về án phí: Ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H phải liên đới chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ

thẩm theo quy định pháp luật. Trả lại cho Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được xem xét tại phiên tòa và căn cứ kết quả tranh tụng. Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh nhận định:

[1] Về tố tụng: Bị đơn ông Hoàng Văn Th và bà Lê Thị H đã được Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh triệu tập hợp lệ lần thứ hai đến phiên tòa nhưng vẫn vắng mặt không có lý do chính đáng. Vì vậy, căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án xét xử vắng mặt ông Th và bà H.

[2] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Nguyên đơn khởi kiện về việc giải quyết hợp đồng vay tài sản. Xác định đây là tranh chấp về hợp đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3]. Về nội dung.

3.1. Xét yêu cầu khởi kiện trả tiền nợ gốc, tiền nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn của nguyên đơn, Hội đồng xét xử xét thấy:

3.1.1. Xét Hợp đồng tín dụng cho vay trung hạn số 16/10899/VA ngày 26/5/2016 Ngân hàng A - Chi nhánh Hà Tĩnh cho ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H vay số tiền 300.000.000 đồng. Mục đích vay bù đắp tiền mua loa máy kinh doanh tổ chức sự kiện, thời gian vay 60 tháng, lãi suất 10,68%/năm và thay đổi theo quy định của VCB Hà Tĩnh tại thời điểm thay đổi. Phương thức trả nợ: gốc, lãi trả hàng tháng (theo hợp đồng tín dụng), thì giữa Ngân hàng A - Chi nhánh Hà Tĩnh với ông Th và bà H đều được thỏa thuận và ký kết hoàn toàn tự nguyện, đúng với các quy định của Bộ luật dân sự; Luật các tổ chức tín dụng; các quy chế, quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và được công chứng hợp pháp tại Văn phòng công chứng. Do đó hợp đồng này là hợp pháp, có hiệu lực, buộc các bên phải thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại hợp đồng tín dụng trung hạn đã ký kết. Ngân hàng A - Chi nhánh Hà Tĩnh đã thực hiện việc giải ngân, ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H đã nhận đủ số tiền vay theo Hợp đồng.

3.1.2. Xét yêu cầu của nguyên đơn là Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh về việc yêu cầu ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H phải thực hiện nghĩa vụ trả

nợ cho Ngân hàng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 14/01/2020 là 169.799.799 đồng (cụ thể: Gốc 149.890.493 đồng, Lãi trong hạn: 19.125.832 đồng, Lãi quá hạn: 783.475 đồng). Hội đồng xét xử xét thấy: Trong quá trình thực hiện nghĩa vụ, từ khi vay đến tháng 02/2018 ông Th và bà H thanh toán tiền gốc 100.000.000 đồng và tiền lãi hàng tháng đúng cam kết trong hợp đồng, từ tháng 02/2018 ông Th và bà H đã không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng theo thỏa thuận mà chỉ thanh toán cho Ngân hàng 50.109.507 đồng tiền gốc không thanh toán tiền lãi, mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần làm việc với ông Th và bà H nhưng không có kết quả. Từ nhận định trên Hội đồng xét xử xét thấy rằng Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh yêu cầu ông Th và bà H phải thanh toán số tiền tính đến ngày 14/01/2020 là 169.799.799 đồng (cụ thể: Gốc 149.890.493 đồng, lãi trong hạn: 19.125.832 đồng, lãi quá hạn: 783.475 đồng) hoàn toàn có căn cứ nên chấp nhận.

3.2. Xét yêu cầu về xử lý tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ: Tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H tại Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 542696, số vào sổ cấp GCN: CH 00022 do UBND thị xã Kỳ Anh cấp ngày 27/11/2015 mang tên Hoàng Văn Th và Trần Thị H tại Tổ dân phố Đông Phong, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh theo Hợp đồng bảo đảm số 16/10899/HĐTC ngày 24/5/2016 được ký kết bảo đảm đúng trình tự quy định của pháp luật. Hội đồng xét xử xét thấy nên tiếp tục duy trì tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.

[4] Về án phí: Ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H không thuộc trường hợp được miễn án phí nên phải nộp tiền án phí DSST theo quy định của pháp luật. Trả lại số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 463; Điều 466; Điều 468; Điều 288 Bộ luật dân sự năm 2015; khoản 2 Điều 91; khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu,

miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết.

2. Xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh. Buộc ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H phải liên đới trả nợ cho Ngân hàng A chi nhánh Hà Tĩnh số tiền là **169.799.799đồng (Một trăm sáu chín triệu, bảy trăm chín chín nghìn, bảy trăm chín chín đồng)**,cụ thể: Gốc 149.890.493 đồng, lãi trong hạn: 19.125.832 đồng, lãi quá hạn: 783.475 đồng.

Kể từ ngày 15/01/2020 ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H phải tiếp tục thanh toán tiền lãi đối với số tiền gốc 149.890.493 đồng, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận ký kết tại Hợp đồng tín cho vay trung hạn số 16/10899/VA ngày 26/5/2016, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền 19.909.307 đồng thì phải chịu tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Tiếp tục duy trì tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 542696, số vào sổ cấp GCN: CH 00022 do UBND thị xã Kỳ Anh cấp ngày 27/11/2015 mang tên Hoàng Văn Th và Trần Thị H tại Tổ dân phố Đông Phong, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh theo Hợp đồng bảo đảm số 16/10899/HĐTC ngày 24/5/2016 để đảm bảo thi hành án.

3. Về án phí: Buộc ông Hoàng Văn Th và bà Trần Thị H phải liên đới nộp 8.490.000 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Trả lại cho Ngân hàng A – Chi nhánh Hà Tĩnh số tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh theo biên lai thu số AA/2016/0007044 ngày 12/7/2019.

4. Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày niêm yết bản án.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền tự nguyện thi hành án, thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9

Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ; VP-TA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà

Đinh Văn Tư