

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 02/2022/HC-ST
Ngày 30-6-2022
V/v khiếu kiện hành vi hành chính
trong lĩnh vực quản lý đất đai.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Vân

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Đàm

2. Bà Lại Thị Nguyễn

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Tô Uyên - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Yên Bái tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Hoài – Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 6 năm 2022, tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 05/2022/TLST-HC ngày 03 tháng 6 năm 2022 về “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 02/2022/QĐXXST-HC ngày 14 tháng 6 năm 2022, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Bà Quản Thanh H

Địa chỉ: Căn hộ 1818, tòa nhà HH1A LĐ, phường HL, quận HM, Thành phố Hà Nội; vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Anh T

Địa chỉ: Tổ 1, phường TT, thị xã NL, tỉnh Yên Bái.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 20 tháng 5 năm 2022); ông T vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Người bị kiện: VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân H1 - Giám đốc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái; vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hải N và bà Phạm Thanh H2

Địa chỉ: Tổ 4, phường TA, thị xã NL, tỉnh Yên Bái; ông N, bà H2 vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ của người khởi kiện và người đại diện cho người khởi kiện thể hiện:

Ngày 06 tháng 3 năm 2021, bà Quản Thanh H và ông Nguyễn Hải N (ông N là bên chuyển nhượng đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thanh H2) có giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 392, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD). Theo đó bà H nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hải N đối với thửa đất số 790, tờ Bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái, diện tích 120m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây được viết tắt là GCNQSDĐ) số CX 075457 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH06352 do Ủy ban nhân dân thị xã NL, tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/9/2020, mang tên Nguyễn Hải N và Phạm Thanh H2, việc giao kết hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật. Sau khi giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được công chứng theo đúng quy định của pháp luật. Ngày 11 tháng 3 năm 2021, bà H đã nộp hồ sơ để đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại bộ phận hành chính công thị xã NL, tỉnh Yên Bái, hồ sơ hợp lệ, đúng quy định pháp luật, có phiếu tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả là ngày 08/4/2021, với thời gian giải quyết là 20 ngày. Hết thời hạn trả kết quả, bà H đến hỏi nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả vì vậy bà H đề nghị VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho bà với diện tích đất, thửa đất, địa chỉ thửa đất theo đúng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tại bản tự khai và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ, người đại diện theo pháp luật của người bị kiện VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái thể hiện:

Ngày 11/3/2021, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã NL đã tiếp nhận bộ hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Quản Thanh H đối với thửa đất số 790, tờ Bản đồ số 26, nộp tại Bộ phận hành chính công thị xã NL, hẹn trả kết quả ngày 08/4/2021. Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã NL đã chuyển hồ sơ đến VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái để kiểm tra, thẩm định, in Giấy chứng nhận trình lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận theo trình tự quy định. Qua xem xét hồ sơ và trao đổi với Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã NL cho thấy thửa đất số 790, tờ Bản đồ 26 tại bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái có diện tích 120m², đã được Ủy ban nhân dân thị xã NL cấp cho ông Nguyễn Hải N và bà Phạm Thanh H2 vào ngày 25/9/2020 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 075457, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH06352. Thửa đất này có nguồn gốc trúng đấu giá năm 2020 nhưng giá khởi điểm đấu giá thấp hơn Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái. VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đã báo cáo nội dung này với Lãnh đạo

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái. Ngày 16/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái đã chỉ đạo VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái báo cáo về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất theo thẩm quyền, nhất là giao dịch các lô đất tồn đã bán đấu giá thành công năm 2020 tại Thông báo số 18/TB-STNMT ngày 16/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái về việc thông báo kết luận của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái tại Hội nghị họp giao ban đánh giá kết quả 02 tháng đầu năm và một số nhiệm vụ triển khai trong tháng 3 năm 2021.

Ngày 13/4/2021, VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đã có Báo cáo số 25/BC-VPĐK về việc giải quyết thủ tục hành chính đăng ký biến động đất đai đối với các lô đất tồn đã bán đấu giá thành công năm 2020, sau đó tiếp tục có Văn bản số 305/VPĐK-ĐKCGCN ngày 16/6/2021 về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai. Ngày 06/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái đã có Văn bản số 1347/STNMT-QLĐĐ về việc phúc đáp Văn bản số 305/VPĐK-ĐKCGCN của VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái về giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai, nội dung văn bản không hướng dẫn, chỉ đạo việc giải quyết hồ sơ biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

Đến nay VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái chưa nhận được chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện đối với trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trúng đấu giá mà giá khởi điểm thấp hơn bảng giá đất như nội dung đã trình bày nêu trên. Do đó, VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái chưa đủ cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với hồ sơ của bà Quản Thanh H.

Theo bản tự khai và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hải N và bà Phạm Thanh H2 thể hiện:

Ngày 06 tháng 3 năm 2021, giữa bà Quản Thanh H và vợ chồng ông Nguyễn Hải N, bà Phạm Thanh H2 (ông N là bên chuyển nhượng đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thanh H2) có giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo đó bà Quản Thanh H nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của vợ chồng ông N, bà H2 đối với thửa đất số 790, tờ Bản đồ 26 tại bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái với diện tích 120m², theo GCNQSDĐ số CX 075457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06352 do Ủy ban nhân dân thị xã NL, tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/9/2020 cho ông Nguyễn Hải N, bà Phạm Thanh H2, việc giao kết hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật. Theo thỏa thuận giữa bà H và vợ chồng ông N thì sau khi giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được công chứng theo đúng quy định của pháp luật, bà H là người đứng ra làm thủ tục về giấy tờ tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đến nay vì sao bà Quản Thanh H vẫn chưa được đăng ký biến động đất đai thì ông N, bà H2 không được biết.

Quan điểm của của ông N, bà H2 là nguồn gốc đất chuyển nhượng rõ ràng, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong quá trình sử

dụng không có tranh chấp với ai, việc chuyển nhượng là hoàn toàn tự nguyện, đúng theo quy định của pháp luật, nên đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái buộc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho bà Quản Thanh H thừa đất nêu trên theo đúng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã công chứng.

Tại phiên tòa sơ thẩm:

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn sơ thẩm: Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử sơ thẩm, các đương sự từ khi thụ lý vụ án sơ thẩm đến trước khi HĐXX nghị án đã thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Về nội dung: Căn cứ Điều 168, điểm b khoản 2 Điều 193 của Luật Tố tụng hành chính; khoản 1 Điều 188 của Luật đất đai năm 2013; khoản 1, 2 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Quản Thanh H. Buộc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái thực hiện việc đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất 790, tờ Bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái, diện tích 120m², được UBND thị xã NL, tỉnh Yên Bái cấp cho ông Nguyễn Hải N, bà Phạm Thanh H2 (trú tại: Tổ 3, phường PT, thị xã NL, tỉnh Yên Bái) ngày 25/9/2020 theo GCNQSDĐ số CX 075457, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 06352 và cấp GCNQSDĐ cho bà Quản Thanh H.

Về án phí: Bà Quản Thanh H không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm, được hoàn lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp.

Áp dụng khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án tuyên: VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm.

Tòa án đã tiến hành tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và tiến hành đối thoại để các đương sự thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án, nhưng người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, người bị kiện vẫn giữ nguyên hành vi hành chính bị khởi kiện, không thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án. Vì vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái mở phiên tòa sơ thẩm xét xử công khai vụ án hành chính để Hội đồng xét xử xem xét quyết định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, HĐXX nhận định như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Tại phiên tòa sơ thẩm, các đương sự vắng mặt nhưng có đều có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt. Căn cứ Điều 158, 168 của Luật Tổ tụng hành chính, Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

[1.2] Về người tham gia tố tụng:

Tổ chức thực hiện hành vi hành chính là VPĐKĐĐ - Chi nhánh thị xã NL. Do VPĐKĐĐ - Chi nhánh thị xã NL là đơn vị sự nghiệp công hạch toán phụ thuộc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái, theo Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc tổ chức lại và đổi tên VPĐKĐĐ và PTQĐ trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái, nên người tham gia tố tụng là VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái.

[1.3] Về đối tượng khởi kiện, thẩm quyền giải quyết:

Người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 790, tờ Bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái, diện tích 120m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài cho bà Quản Thanh H theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 392 ngày 06/3/2021. Đối tượng khởi kiện là hành vi hành chính theo quy định tại khoản 7 Điều 22 Luật Đất đai; khoản 3, khoản 4 Điều 3 của Luật Tổ tụng hành chính. Do vậy, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái theo quy định tại khoản 3 Điều 32 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.4] Về thời hiệu khởi kiện:

Bà Quản Thanh H nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai từ ngày 11 tháng 3 năm 2021. Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghĩa Lộ đã tiếp nhận bộ hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Quản Thanh H, có phiếu tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả là ngày 08/4/2021, với thời gian giải quyết là 20 ngày, đã nhiều lần bà H đến để hỏi nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả.

Ngày 13/4/2021, VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đã có Báo cáo số 25/BC-VPĐK về việc giải quyết thủ tục hành chính đăng ký biến động đất đai đối với các lô đất tồn đã bán đấu giá thành công năm 2020, sau đó tiếp tục có Văn bản số 305/VPĐK-ĐKCGCN ngày 16/6/2021 về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

Ngày 06/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái đã có Văn bản số 1347/STNMT-QLĐĐ về việc phúc đáp Văn bản số 305/VPĐK-ĐKCGCN của VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái về giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai, nội dung văn bản không hướng dẫn, chỉ đạo việc giải quyết hồ sơ biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

Ngày 16/5/2022, bà Quản Thanh H nộp Đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái nên vẫn còn thời hiệu khởi kiện theo quy định tại

Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

Do vậy, căn cứ Điều 3, Điều 30, Điều 32, Điều 115, Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính, Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái thụ lý giải quyết là đúng quy định pháp luật.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện:

Năm 2020, ông N và bà H2 trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với đối với thửa đất số 790, tờ Bản đồ 26 tại bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái với diện tích 120m², sau đó được cấp GCNQSDĐ số CX 075457, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH06352 do Ủy ban nhân dân thị xã NL, tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/9/2020 cho ông Nguyễn Hải N, bà Phạm Thanh H2. Ngày 06 tháng 3 năm 2021, bà Quân Thanh H và ông Nguyễn Hải N, bà Phạm Thanh H2 có thỏa thuận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo đó bà Quân Thanh H nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Hải N, bà Phạm Thanh H2 thửa đất nêu trên. Sau khi giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được công chứng theo đúng quy định của pháp luật, bà H đã nộp hồ sơ (người nộp hồ là ông Hoàng Anh T) để đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại bộ phận hành chính công thị xã NL, tỉnh Yên Bái vào ngày 11 tháng 3 năm 2021 và được hẹn trả kết quả ngày 08/4/2021, sau đó bà Quân Thanh H cũng đã thực hiện nghĩa vụ về tài chính đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả về việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất, vì vậy bà H đề nghị VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đăng ký biến động quyền sử dụng đất cho bà Quân Thanh H với diện tích đất, thửa đất, địa chỉ thửa đất theo đúng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Theo quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật Đất đai “*Người sử dụng đất được thực hiện các quyền nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất khi có giấy chứng nhận...*”. Diện tích đất chuyển nhượng của ông Nguyễn Hải N và bà Phạm Thanh H2 đã được cấp giấy GCNQSDĐ, có nguồn gốc rõ ràng, đất không có tranh chấp, trong thời hạn sử dụng đất, không bị kê biên là đáp ứng đủ điều kiện thực hiện quyền chuyển nhượng theo khoản 1 Điều 188 của Luật Đất đai. Việc chuyển nhượng đất được lập thành hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đã được công chứng, sau đó bên có nghĩa vụ đã thực hiện nghĩa vụ về tài chính là đảm bảo về trình tự, thủ tục chuyển nhượng theo Điều 79 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên là hoàn toàn hợp pháp, thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 99 của Luật Đất đai. Do vậy, yêu cầu khởi kiện của bà Quân Thanh H là có căn cứ. Việc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái cho rằng thửa đất này có nguồn gốc của ông Nguyễn Hải N, bà Phạm Thanh H2 trúng đấu giá năm 2020 nhưng giá khởi điểm đấu giá thấp hơn Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái để từ đó VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đã báo cáo lên Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái và lấy lý do là đến nay VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái chưa nhận được chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện đối với trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trúng đấu giá mà giá khởi điểm thấp hơn bảng giá đất như nội dung đã trình bày nêu trên để từ chối thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với hồ sơ của bà Quán Thanh H mà không đưa ra được bất cứ một cơ sở pháp lý nào là chưa đủ thuyết phục, mặt khác việc trúng đấu giá đất của vợ chồng ông bà N H2 theo như VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái cho rằng thấp hơn giá khởi điểm thì cũng không phải lỗi của ông N, bà H2. Xét về yếu tố lỗi việc đưa ra giá đất sai là thuộc về trách nhiệm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, ông N, bà H2 không buộc phải biết. Do vậy, để đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cần buộc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đăng ký biến động đất đai cho bà Quán Thanh H theo đúng hợp đồng chuyển nhượng đã được ký kết.

[3] Từ những nhận định nêu trên, HĐXX xét thấy yêu cầu khởi kiện của bà Quán Thanh H là có căn cứ chấp nhận. Cần buộc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 790, tờ Bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái, diện tích 120m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài cho bà Quán Thanh H theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 392, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/3/2021.

[4] Đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa là có cơ sở nên được chấp nhận.

[5] Về án phí: VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

[6] Các đương sự được quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ các Điều 3, 30, 32, 115, 116, 158, 168, điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 204; Điều 206 của Luật Tổ tụng hành chính;

- Căn cứ khoản 7 Điều 22, điểm c khoản 1 Điều 99, khoản 1 Điều 168, khoản 1 Điều 188 của Luật Đất đai; Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

- Căn cứ khoản 2 Điều 32 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Quán Thanh H đối với VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái.

Buộc VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 790, tờ Bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Bản CH 1, xã NL, thị xã NL, tỉnh Yên Bái, diện tích 120m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài cho bà Quản Thanh H theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 392, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/3/2021.

2. Về án phí hành chính sơ thẩm:

+ Bà Quản Thanh H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Được hoàn lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0002284 ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái.

+ VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm.

3. Về quyền kháng cáo: Đương sự (người đại diện của đương sự) vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết công khai theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Nơi gửi:

- TAND Cấp cao;
- UBND tỉnh Yên Bái;
- VKSND tỉnh Yên Bái;
- Cục THA dân sự tỉnh Yên Bái;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ
(đã ký)

Nguyễn Thị Vân