

Số: 05/2023/QĐST-KDTM

An Dương, ngày 25 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2023/TLST-KDTM ngày 05 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần V; địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Tuấn A; địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà PVCombank, số 152 H, quận H, thành phố Hải Phòng; chức vụ: Cán bộ xử lý nợ (Văn bản ủy quyền số 163/2022/UQ-KHCN ngày 07/4/2023).

- *Bị đơn:*

1. Bà Phan Thị T;

2. Ông Hoàng Văn V;

Cùng địa chỉ: Thôn Đình Ngõ, xã Hồng Phong, huyện An Dương, Hải Phòng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số dư nợ:

- Theo Hợp đồng tín dụng số LN2206075934354 ngày 09/6/2022: Đến ngày 17/8/2023 bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng nợ là **7.650.810.401 đồng** (gốc là 6.600.000.000 đồng; tổng lãi trong hạn, quá hạn là 1.009.003.521 đồng; phạt chậm trả là 41.806.880 đồng);

- Theo Giấy đề nghị vay vốn số LD2216001329 ngày 09/6/2022: Đến ngày 17/8/2023 bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng nợ là **226.365.356 đồng** (gốc là 178.096.999 đồng; tổng lãi trong hạn, quá hạn là 46.235.871 đồng; phạt chậm trả là 2.032.485 đồng);

- Theo Giấy đề nghị vay vốn số LD2216200463 ngày 11/6/2022: Đến ngày 17/8/2023 bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng nợ là **115.088.808 đồng** (gốc là 90.545.416 đồng; lãi trong hạn, quá hạn là 23.470.731 đồng, phạt chậm trả là 1.072.661 đồng).

- Theo Giấy đề nghị phát hành thẻ kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế số 295-P-1303035 ngày 06/6/2022: Đến ngày 17/8/2023 bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng nợ là **43.100.000 đồng** (gốc là 12.000.000 đồng; lãi là 31.100.000 đồng).

Tổng số tiền bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V phải có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V đến ngày 17/8/2023 là: **8.035.364.565 đồng**.

2.2. Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 18/8/2023 bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 15/9/2023 bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V phải có trách nhiệm trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần V toàn bộ số nợ trên và lãi suất chậm thi hành án.

Trường hợp bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V không trả được đầy đủ, đúng hạn như đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 591 tờ bản đồ số 14 diện tích 444m² tại địa chỉ: Thôn Đình Ngọ, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 304231 do UBND huyện An Dương cấp ngày 21/01/2013 cho ông Mai Văn N và bà Phạm Thanh M ngày 23/01/2013, chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn V và bà Phan Thị T ngày 24/5/2021 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1136/HĐTC/2022, quyển số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/5/2022 tại Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng.

Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về án phí: Bà Phan Thị T và ông Hoàng Văn V nhận nộp toàn bộ 58.018.000 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm ứng án phí 57.654.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, biên lai số 5155 ngày 05/7/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS h. An Dương;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng