

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2019/TLST - KDTM ngày 11 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP C Việt Nam; Trụ sở: Số X đường Đ, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật ông Lê Đức T - Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP C Việt Nam; Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn B - Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C Việt Nam chi nhánh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH Thương mại tổng hợp H; Trụ sở: Tổ dân phố Y, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh; Người đại diện theo pháp luật ông Hồ Viết T - Chủ tịch HĐQT - Giám đốc Công ty.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Hồ Viết T, bà Nguyễn Thu T; Địa chỉ: Tổ dân phố Y, thị trấn H, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Ông Hồ Bảo Tr, bà Dương Thị P; Địa chỉ: Tổ dân phố Y, thị trấn H, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Nguyễn Thị N, ông Trần Hoàng K; Địa chỉ: Tổ dân phố K, thị trấn H, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Ông Võ Quang T, bà Nguyễn Thị Thanh H; Địa chỉ: Tổ dân phố L, thị trấn H, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Thương mại tổng hợp H nhận trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam tính đến ngày 14/5/2019 tổng số tiền là 11.025.131.871 đồng. Trong đó, nợ gốc là 10.148.000.000 đồng; nợ lãi tính đến ngày 14/5/2019 là 877.131.871 đồng (Lãi trong hạn là: 621.536.535 đồng, lãi quá hạn là 255.595.336 đồng).

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành, Công ty TNHH Thương mại tổng hợp H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức ký ngày 20/7/2017 cho đến ngày Công ty TNHH Thương mại tổng hợp H thực tế thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP C Việt Nam.

- Trường hợp Công ty TNHH Thương mại tổng hợp H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP C Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo các hợp đồng thế chấp đã ký để thu hồi nợ, gồm:

+ Hợp đồng thế chấp số 1028311014/HĐTC ngày 31/10/2014, tài sản thế chấp của ông Hồ Viết T, bà Nguyễn Thu T theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV656234; BV656242; BV656243; BV656244; BV656245 ngày 29/10/2014.

+ Hợp đồng thế chấp số 1028270314/HĐTC ngày 27/3/2014, tài sản thế chấp của ông Hồ Bảo Tr, bà Dương Thị P theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM268868 ngày 27/3/2014.

+ Hợp đồng thế chấp số 1028101014B/HĐTC ngày 10/10/2014, tài sản thế chấp của ông Trần Hoàng K, bà Nguyễn Thị N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV678856 ngày 24/9/2014.

+ Hợp đồng thế chấp số 1028220515/ HĐTC ngày 22/5/2015, tài sản thế chấp của ông Trần Hoàng K, bà Nguyễn Thị N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV960838 và BV960537 ngày 19/11/2014.

+ Hợp đồng thế chấp số 1028101014/HĐTC ngày 10/10/2014, tài sản thế chấp của ông Võ Quang T, bà Nguyễn Thị Thanh H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR934994 ngày 11/4/2014.

- Về án phí: Công ty TNHH Thương mại tổng hợp H nhận nộp 29.756.283 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Ngân hàng TMCP C Việt Nam nhận nộp 29.756.283 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Ngân hàng TMCP C Việt Nam đã nộp 59.379.321 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 001394 ngày 07/3/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh, nay được trả lại 29.623.029 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hương Khê;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Tùng