

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà *Nguyễn Thị Tuyết Loan*

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông *Phan Công Ny*

2. Bà *Phạm Thị Thiện*

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP C**

Địa chỉ: 442 NTMK, phường A, quận B, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đặng P (Văn bản ủy quyền ngày 20/10/2017).

Bị đơn: Bà **Dương Bích L**

Ông **Lao Anh Tuấn T**

Địa chỉ: 180 KDC Cái Sơn Hàng Bàng, khu vực 2, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

Bà **Dương Thị N**

Địa chỉ: ấp N, xã T, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lao Anh Tuấn T và bà Dương Bích L có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP C số tiền 2.866.037.333đồng (trong đó vốn gốc 2.257.048.000đồng, nợ lãi trong hạn 58.521.002đồng, nợ lãi quá hạn 550.468.331đồng).

- Kể từ ngày 14/02/2019 bị đơn còn phải chịu tiền lãi tính theo mức lãi suất quá hạn theo các Hợp đồng tín dụng số CTH.CN.140.110215 ngày 11/02/2015, CTH.CN.693.141015 ngày 15/10/2015, CTH.CN.744.141015 ngày 15/10/2015, CTH.CN.360.021115 ngày 02/11/2015, CTH.CN.560.220716 ngày 22/07/2016, CTH.CN.484.150217 ngày 15/02/2017 mà ông T, bà L đã ký kết với Ngân hàng TMCP C cho đến khi thanh toán hết nợ.

- Thời gian gian trả nợ là 60 ngày tính từ 13/02/2019. Hết thời hạn nêu trên mà ông T, bà L không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

+ Hợp đồng thế chấp số CTH.BĐCN.57.110215 ngày 11/02/2015 cùng 02 Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số CTH.BĐCN.57.110215/SĐBS-01 ngày 15/10/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số CTH.BĐCN.57.110215/SĐBS-02 ngày 15/02/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP C với ông T và bà L;

+ Hợp đồng thế chấp số CTH.BĐCN.22.151015 ngày 16/10/2015 cùng 02 Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số CTH.BĐCN.22.151015/SĐBS-01 ngày 22/7/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số CTH.BĐCN.22.151015/SĐBS-02 ngày 15/02/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP C với ông T và bà L;

+ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người thứ ba số CTH.BĐCN.142.021115 ngày 02/11/2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP C với bà Dương Thị N.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: 89.320.747đồng, ông T và bà L phải chịu. Ngân hàng TMCP C được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 39.523.000đồng theo biên lai thu số 007618 ngày 09/4/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- THA Q. Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XẾ XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Tuyết Loan