TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÁNH LINH
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: **01/2018/QĐST–KDTM.**

Tánh Linh, ngày 10 tháng 10 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 10 năm 2018, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2018/TLST - KDTM ngày 01 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

/ Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam; địa chỉ: Số nhà 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Văn Th; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Bùi Trường Nh; chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Đức Linh của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam.

/ Bị đơn:

- Bà Lê Thị Bích L, sinh năm 1972; địa chỉ: Thôn 4 - Đồng Kho - Tánh Linh - Bình Thuận.

- Ông Tôn Văn Th, sinh năm 1968; địa chỉ: Thôn 4 - Đồng Kho - Tánh Linh - Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Tôn Văn Th, bà Lê Thị Bích L có trách nhiệm liên đới phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam tổng số tiền 671.379.690đ (Sáu trăm bảy mươi mốt triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm chín mươi đồng). Trong đó, tiền nợ gốc là 530.000.000đ, tiền lãi là 98.158.749đ và tiền lãi phạt quá hạn là 43.220.941đ (Tính đến ngày 02/10/2018).

- Phương thức trả như sau:

Chậm nhất đến ngày 02/11/2018, ông Tôn Văn Th, bà Lê Thị Bích L có trách nhiệm liên đới phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam tổng số tiền 671.379.690đ (Sáu trăm bảy mươi mốt triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm chín mươi đồng). Trong đó, tiền nợ gốc là 530.000.000đ, tiền lãi là 98.158.749đ và tiền lãi phạt quá hạn là 43.220.941đ (Tính đến ngày 02/10/2018).

- Chia phần:

+ Ông Tôn Văn Th có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam số tiền: 335.689.845đ (Ba trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi chín ngàn, tám trăm bốn mươi lăm đồng).

+ Bà Lê Thị Bích L có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam số tiền: 335.689.845đ (Ba trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi chín ngàn, tám trăm bốn mươi lăm đồng).

- Ông Tôn Văn Th, bà Lê Thị Bích L có trách nhiệm liên đới trả lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam kể từ ngày 03/10/2018 theo lải suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 1662028/2016-HĐTDHM/NHCT600, ngày 18/03/2016.

- Trường hợp ông Tôn Văn Th, bà Lê Thị Bích L không trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam số tiền 671.379.690đ và tiền lãi phát sinh từ ngày 03/10/2018 thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 696m^2, thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 04; 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 142m^2 ở thôn 4, xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 916071, do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 23/4/2012 cho hộ ông Tôn Văn Th, bà Lê Thị Bích L để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí:

+ Ông Tôn Văn Th và bà Lê Thị Bích L phải liên đới nộp 15.428.000đồng (Mười lăm triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm sung công quỹ Nhà nước.

+ Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 16.545.000đồng (Mười sáu triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng) mà ông Lê Minh Hoàng Anh đã nộp thay theo biên lai số N.0012758, ngày 01/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** *Nơi nhận*:**
- VKSND h. Tánh Linh;
- Các đương sự để thi hành;
- CC Thi hành án DS h.Tánh Linh;
- Lưu VP, Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Yến