

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
- Căn cứ vào biên bản H giải thành ngày 22 tháng 09 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 20232

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản H giải thành ngày 22 tháng 09 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản H giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Nguyễn Thị V, sinh năm 1966.
- Bị đơn: anh Trần Quang Kh, sinh năm 1979 và chị Hng Thị T, sinh năm 1984;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1961.
Cùng địa chỉ: phố Lâm Hóa 2- Vũ Bình- Lạc Sơn- Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về ranh giới quyền sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị V, anh Trần Quang Kh, chị Hng Thị T, ông Nguyễn Hữu Hòa cùng thỏa thuận về ranh giới quyền sử dụng đất của hộ bà V liên quan đến ngõ đi chung cụ thể như sau:

Đất của hộ bà V được xác định theo đúng GCNQSDĐ số CN 881603 thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 28. Địa chỉ: phố Lâm Hóa 2, xã Vũ Lâm (nay là xã Vũ Bình) huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình mang tên bà Nguyễn Thị V. Phần tiếp giáp giữa QSD đất của hộ bà V với ngõ đi chung (ngõ đi vào hộ gia đình anh Kh, chị T), hai bên đã tiến hành cắm mốc và cam kết thực hiện đúng mốc giới cắm công khai theo

bản trích đo địa chính ngày 20/06/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. (Có bản trích đo địa chính kèm theo).

2.2 Về án phí: bà Nguyễn Thị V tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Đối trừ với số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004438 ngày 27/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn nay bà V được Hn lại 150.000đ án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- CCTHADS Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng