TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 53/2025/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- Xét thấy: Nguyên đơn bà Văn Kim Y có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện – thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 429/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán căn hộ", giữa:

Nguyên đơn: Bà Văn Kim Y, sinh năm 1980.

Địa chỉ: B4.02 Lô M6 Midtown, phường Tm Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà Bà Trần Thị Phương N, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Block A.21.04 Dragon Hill 2, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã N, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty TNHH R.

Trụ sở: 65 Lê Lợi, phường B, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Công ty TNHH M.

Trụ sở: Số 7 đường Nội khu H, khu đô thị P, phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Hoài Q – Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Hồng V và/hoặc ông Nguyễn Minh H.

Cùng địa chỉ: R4-93 H, phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hoàn trả cho bà Văn Kim Y số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 36.323.412 đồng theo biên lai số 0007615ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè. Bà Văn Kim Y được quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật. Trả lại cho đương sự đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc

kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Khu vực 6;
- THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Dung