

Số: 07/2022/QĐST - DS

Bình Thủy, ngày 03 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 24/2022/TLST - DS ngày 21 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần H**

Trụ sở: đường N, phường L, quận D, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên lạc: đường N, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1990 và ông Lương Văn H, sinh năm 1986.

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1969

Địa chỉ: đường L, tổ A, khu vực N, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần H số tiền gốc và lãi tính đến ngày 23/02/2022 là 390.340.014 đồng, trong đó: nợ gốc là 368.200.002 đồng, nợ lãi trong hạn là 21.914.372 đồng, nợ lãi quá hạn là 225.640 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày

24/02/2022 cho đến khi bà L trả tất nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng cho vay số 1637/2020/HĐCV ngày 24/12/2020.

Thời gian và cách thức trả các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục thi hành án giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp bị đơn bà L không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần H có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1637/2020/BĐ ngày 24/12/2020 để thu hồi nợ vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.759.606 đồng theo biên lai số 0002255 ngày 14/01/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn bà Nguyễn Thị L phải nộp 9.758.500 đồng (chín triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục THADS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Phùng Kim Toan