

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 52/2024/TLST-KDTM ngày 17 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C

Địa chỉ trụ sở: Số Z, đường T, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Mạnh H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần C Chi nhánh Bạc Liêu. (Theo Văn bản uỷ quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/6/2024).

Ông Nguyễn Mạnh H uỷ quyền lại:

1. Ông Tô Văn A – Chức vụ: Phó Giám đốc;
2. Ông Trương Quốc C – Chức vụ: Phó Giám đốc;
3. Bà Trương Kiều D – Chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ;
4. Ông Lâm Tú P – Chức vụ: Phó Trưởng phòng bán lẻ;
5. Bà Trịnh Thị Mỹ N – Chức vụ: Cán bộ quan hệ khách hàng.
6. Ông Hồ Minh T - Chức vụ: Phó phòng bán lẻ

(Theo giấy ủy quyền số 48/UQ-CNBLI-TH ngày 22/11/2024).

Địa chỉ liên hệ: Số 0X, đường H, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

* Bị đơn: Ông Huỳnh Đăng K, sinh ngày 29/3/1985

Địa chỉ: Số A, Khóm H, Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hà Thị Kim N, sinh ngày 29/7/1991

2. Ông Huỳnh Văn H, sinh ngày 30/4/1956

3. Bà Nguyễn Thị Hồng Đ, sinh ngày 08/3/1962

Cùng trú địa chỉ: Số A, Khóm H, Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hà Thị Kim N, ông Huỳnh Văn H, bà Nguyễn Thị Hồng Đ: Ông Huỳnh Đăng K, sinh ngày 29/3/1985; Địa chỉ: Số A, Khóm H, Phường T, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Đăng K có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C số tiền tính đến ngày 24/4/2025 là 8.660.623.619 đồng. Trong đó, nợ gốc là 8.000.000.000 đồng; tiền nợ lãi trong hạn và tiền nợ lãi quá hạn 660.623.619 đồng.

- Ông Huỳnh Đăng K có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C tiền lãi nợ quá hạn trên số nợ gốc theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính từ sau ngày 24/4/2025 đến khi thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp ông Huỳnh Đăng K không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, diện tích 85,5m², thuộc thửa số 683, tờ bản đồ số 39, tại ấp T, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận số DO 476199 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 15/3/2024 cho ông Huỳnh Đăng K.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, diện tích 85,5m², thuộc thửa số 682, tờ bản đồ số 39, tại ấp T, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận số DO 476198 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 15/3/2024 cho ông Huỳnh Đăng K.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, diện tích 85,5m², thuộc thửa số 681, tờ bản đồ số 39, tại ấp T, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc

Liêu, giấy chứng nhận số DO 476197 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 15/3/2024 cho ông Huỳnh Đăng K.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, diện tích 85,5m², thuộc thửa số 680, tờ bản đồ số 39, tại ấp T, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận số DO 476196 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 15/3/2024 cho ông Huỳnh Đăng K.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, diện tích 85,5m², thuộc thửa số 679, tờ bản đồ số 39, tại ấp T, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận số DO 476195 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 15/3/2024 cho ông Huỳnh Đăng K.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, diện tích 63m², thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 16, tại đường Võ Thị Sáu, Phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận số CB 492296 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 03/11/2015 cho ông Huỳnh Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng Đ.

+ Xe ô tô 07 chỗ, biển kiểm soát 94A-043.02, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 009976 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 14/6/2019, chủ xe là bà Hà Thị Kim N.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 1.650.000 đồng. Ông Huỳnh Đăng K tự nguyện chịu toàn bộ chi phí số tiền là 1.650.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần C đã nộp và chi xong; ông K có trách nhiệm giao trả lại cho Ngân hàng số tiền 1.650.000 đồng.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch: Ông Huỳnh Đăng K tự nguyện nộp số tiền án phí là 58.330.312 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần C không phải chịu án phí. Ngân hàng đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 58.029.000 đồng theo biên lai số 0003545 ngày 17 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Hồng Lam