| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN VĨNH THẠNH**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 09/2024/QĐST-DS | *Vĩnh Thạnh, ngày 22 tháng 03 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 154/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

*1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:*

*Nguyên đơn*: ông Nguyễn Hòa B, sinh năm 1974

Địa chỉ: Ấp Q, xã T, huyện V, Tp Cần Thơ

Bị đơn: Ông Đinh Việt H, sinh năm 1972; Bà Võ Thị Thúy D, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Ấp Q, xã T, huyện V, Tp Cần Thơ.

*2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:*

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập giữa nguyên đơn ông Nguyễn Hòa B với bị đơn ông Đinh Việt H, bà Võ Thị Thúy D thuộc 01 phần của thửa số 486, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại ấp Q, xã T, huyện V, Tp Cần Thơ, đất do ông Đinh Việt H đứng tên quyền sử dụng.

+ Công nhận diện tích đất chuyển nhượng theo đo đạc thực tế có diện tích 119,3m$^2$, ký hiệu số 486$^1$, thuộc 01 phần của thửa số 486, tờ bản đồ số 13, được thể hiện trong bản trích đo địa chính xác nhận ngày 23/02/2024 của Trung tâm K thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C, cho ông Nguyễn Hòa B.

+ Công nhận diện tích đất chuyển nhượng theo đo đạc thực tế có diện tích 231m$^2$, ký hiệu số 486$^2$, thuộc 01 phần của thửa số 486, tờ bản đồ số 13, được thể hiện trong bản trích đo địa chính xác nhận ngày 23/02/2024 của Trung tâm K thuộc

sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C, cho ông Nguyễn Hòa B.

(Toàn bộ phần đất và tài sản trên đất ông Nguyễn Hòa B đang quản lý sử dụng)

Căn cứ biên bản xem xét thẩm định, định giá tài sản do Tòa án lập ngày 23/01/2024 và bản trích đo địa chính số 157/TTKTTNMT, xác nhận ngày 23/02/2024 của Trung tâm K thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C, để làm căn cứ công nhận, thi hành.

Các đương sự được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo qui định và có trách nhiệm nộp các loại phí, lệ phí (nếu có) theo qui định.

*3. Về án phí và chi phí xem xét thẩm định, định giá, lệ phí bản trích đo địa chính:*

*- Về án phí:*

+ Ông Đinh Việt H và bà Võ Thị Thúy D phải nộp 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ông Nguyễn Hòa B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là: 300.000đ (ba trăm ngàn đồng), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa Án số 0006898, ngày 03/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ.

*- Chi phí đo đạc, thẩm định, định giá, lệ phí bản trích đo địa chính:* Các khoản hết 7.000.000đ (tám triệu đồng), ông Nguyễn Hòa B tự nguyện chịu, công nhận đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
*- TAND Tp Cần Thơ;*
*- VKSND Tp Cần Thơ;*
*- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;*
*- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;*
*- Các đương sự;*
*- Lưu hồ sơ.*

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Cương Lĩnh**