

Số: 25/2023/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 08 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28/4/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn H, sinh năm 1958

Địa chỉ: khu vực 4, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Bị đơn*: Bà **Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp Đông Hiền, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Kim T nợ ông Nguyễn Văn H số tiền tính đến ngày 28/4/2023: 1.200.000.000đồng (một tỷ hai trăm triệu đồng), trong đó nợ gốc 1.000.000.000đồng, tiền lãi từ khi vay 22/4/2022 đến nay là 200.000.000đồng (với lãi suất thỏa thuận 20%/năm);

2.2. Phương thức trả nợ: Bà Nguyễn Thị Kim T sẽ trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền 1.200.000.000đồng (một tỷ hai trăm triệu đồng) vào ngày 29/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Nếu đến ngày 29/5/2023 bà Nguyễn Thị Kim T không thực hiện việc trả nợ thì kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải thành đến khi thi hành án xong, bà T còn phải chịu khoản tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ trên số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận là 20%/năm;

2.3. Hủy hợp đồng ủy quyền sử dụng đất 2737 ngày 22/4/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thủy Anh đối với các thửa đất: thửa 477, diện tích 360m²; thửa 476, diện tích 300m²; thửa 483, diện tích 360m²; thửa 482, diện tích 3173m²; thửa 1156, diện tích 2601,8m²; thửa 1355, diện tích 15.827m²; thửa 478, diện tích 9.598m²; thửa 479, diện tích 17.686,3m²; thửa 1557, diện tích 5.994m², các thửa đất cùng tờ bản đồ số 11, cùng địa chỉ ấp Đông Thành, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2.4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Kim T phải chịu 48.000.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc