

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Huỳnh Phong T và ông Trần Thiên P;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 31 tháng 7 năm 2023 của nguyên đơn ông Huỳnh Phong T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Phong T, sinh năm 1987

Địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Ông Trần Thiên P sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp X, phường L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 8 năm 2023 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Ông Trần Thiên P thừa nhận vào năm 2018 có chuyển nhượng cho ông Huỳnh Phong T phần đất có diện tích 280 m² thuộc thửa 649, tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc: ấp X, phường L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (tư liệu đo đạc năm 1991), ông P đã nhận đủ tiền nhưng chưa làm thủ tục tách thửa phần đất này cho ông T (Phần đất này hiện ông T đang sử dụng). Nay ông P đồng ý giao phần đất này cho ông T được quyền sử dụng phần đất này, theo khảo sát thực tế thì phần đất

này có diện tích 280 m² thuộc thửa 530, tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc: ấp X, phường L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (tư liệu đo đạc năm 2000), có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa 530 có chiều ngang 07m
- + Phía Nam giáp lộ nhựa có chiều ngang 07m
- + Phía Đông giáp phần còn lại của thửa 530 có chiều dài 40m
- + Phía Tây giáp thửa 85 có chiều dài 40m.

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Ông Huỳnh Phong T liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc