TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2024/QĐ-PT	*Bắc Giang, ngày 20 tháng 6 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hương Giang,

Các Thẩm phán: Bà Triệu Thị Luyện,

Bà Phạm Thị Chuyền.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 50/2023/DS-ST ngày 7/9/2023 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang bị kháng cáo như sau:

- Ngày 18/9/2023, anh Nguyễn Bá H là bị đơn kháng cáo, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2022/QĐ-BPKCTT ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; không chấp nhận yêu cầu của anh Phan Văn D về việc tuyên bố giao dịch thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất trong Hợp đồng vay tiền ngày 29/7/2022, số công chứng 4494, quyển số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/7/2022 tại Văn phòng C1 vô hiệu.

- Ngày 18/9/2023, chị Chu Thị H1 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu của anh Phan Văn D về việc tuyên bố giao dịch thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất trong Hợp đồng vay tiền ngày 29/7/2022, số công chứng 4494, quyển số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/7/2022 tại Văn phòng C1 giữa chị và anh Nguyễn Bá H vô hiệu.

- Ngày 18/9/2023, ông Nguyễn Hải V và bà Nguyễn Thị C là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời " Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ" số 01/2022/QĐ-BPKCTT ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa bị đơn anh Nguyễn Bá H, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chị Chu Thị H1, bà Nguyễn Thị C, ông Nguyễn Hải V (do bà Nguyễn Thị C đại diện theo ủy quyền) xin rút toàn bộ kháng cáo. Việc rút đơn kháng cáo của người kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện.

Căn cứ khoản 1 Điều 148; điểm b khoản 1 Điều 289; khoản 5 Điều 308;

khoản 1 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 12, Điều 29 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 223/2023/TLPT- DS ngày 24/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, tuyên bố giao dịch thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất trong hợp đồng vay tiền là vô hiệu" giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Phan Văn D, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Bá H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn K, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Mai Thị T, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Phan Văn D, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

2. Chị Nguyễn Thị Hồng H2, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn K, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Bá H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn K, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

3. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn K, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà C: Bà Giáp Thị H3- Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh B. Địa chỉ: Số F, đường L, phường D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

4. Ông Nguyễn Hải V, sinh năm 1954.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn K, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông V: Bà Trần Thu T1- Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh B. Địa chỉ: Số F, đường L, phường D, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

5. Chị Chu Thị H1, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Q, huyện V, tỉnh Bắc Giang.

6. Văn phòng C1.

Do ông Trần Văn D1 – Trưởng văn phòng đại diện.

Địa chỉ: Số C đường L, phường H, thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 50/2023/DS-ST ngày 7/9/2023 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có hiệu lực từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Anh Nguyễn Bá H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm là 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0005701 ngày 18/9/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang. Xác nhận anh Nguyễn Bá H đã nộp đủ.

Chị Chu Thị H1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm là 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0005700 ngày 18/9/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang. Xác nhận chị Chu Thị H1 đã nộp đủ.

Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Nguyễn Hải V, bà Nguyễn Thị C.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND huyện Lạng Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hương Giang