

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BẢO LÂM
TỈNH LÂM ĐỒNG
Số: 43/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bảo Lâm, ngày 05 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 649, Điều 650, Điều 651 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2024/TLST-DS ngày 21/5/2024 về việc “Tranh chấp chia thừa kế”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị N, sinh năm 1958; địa chỉ: Thôn 8, xã Lộc N, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Bùi Công T, sinh năm 2000; địa chỉ: Thôn 8, xã L N, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:**

+ Ông Lưu Hoàng T, sinh năm 1984; địa chỉ: Thôn 8, xã Lộc N, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

+ Chị Lưu Thị Hoàng O, sinh năm 1990; địa chỉ: 81A/70 Hoàng Diệu, phường Lộc P, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

+ Chị Lưu Thị Hoàng N, sinh năm 1993; địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Tân T, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Ng, ông T, chị N và chị O thống nhất diện tích 2116,9m² và tài sản trên đất thuộc một phần thửa đất số 183 tờ bản đồ số 108 xã Lộc N, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị N (Kèm theo Bản trích đo địa chính thửa đất ngày 05/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

- Bà Ng , ông T , chị N và chị O thỏa thuận giao toàn bộ di sản thừa kế gồm quyền sử dụng diện tích đất 2116,9m², tài sản trên đất gồm 01 căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2001 và cây trồng trên đất (cà phê, bơ, sầu riêng) thuộc một phần thửa đất số 183 tờ bản đồ số 108 xã Lộc N , huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng được UBND huyện Bảo Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV097882 ngày 18/11/2014 cho bà Trần Thị N sở hữu, sử dụng (Kèm theo Bản trích đo địa chính thửa đất ngày 05/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

Bà Ng có nghĩa vụ đăng ký biến động thửa đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền để được đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Trần Thị N có nghĩa vụ thanh toán cho bà Oanh phần giá trị di sản được hưởng thừa kế là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) vào ngày 03/8/2024.

- Về chi phí tố tụng: Quá trình xem xét thẩm định và đo vẽ hết 5.113.000đ (Năm triệu hai trăm mười ba ngàn đồng) Bà Ng đồng ý chịu và đã nộp xong.

- Về án phí:

+ Buộc chị O chịu 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Buộc Bà Ng phải chịu 3.750.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Do Bà Ng là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự theo quy định tại điểm đ Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí lệ phí Tòa án. Do đó, Bà Ng không phải nộp số tiền án phí nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Bảo Lâm;
- Chi cục THADS huyện Bảo Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Linh

