TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH BẢO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 03/2019/DS-ST
Ngày 26-4-2019
V/v tranh chấp hợp đồng dân sự

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

-Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Đỗ Văn Vinh

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà Nguyễn Thị Tâm

Bà Vũ Thị Thu Hương

-***Thư ký phiên toà***: Ông Vũ Viết Hoàn - Thư ký Toà án nhân dân huyệnVĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

-Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Bảo tham gia phiên toà:

Ông Lê Hùng - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 4 năm 2019, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Vĩnh Bảo xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 57/2018/TLST- DS ngày 12 tháng 12 năm 2018 về "Tranh chấp hợp đồng dân sự". Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 02/2019/QĐXXST- DS ngày 08 tháng 4 năm 2019 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lương Đắc H; trú tại: Thôn Đ A, xã T C, huyện V B, Hải Phòng, có mặt

Bị đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Văn C - Phó Trưởng phòng - Phòng kế hoạch kinh doanh- Chi nhánh NAĐHP, có mặt

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị V; Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Đ A, xã T C, huyện V B, thành phố Hải Phòng. Hiện đang thi hành án phạt tù tại Trại giam Xuân Nguyên, Hải Phòng, có đơn xin xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện và quá trình tố tụng, nguyên đơn ông Lương Đắc H trình bày: Ngày 08-11-2011, ông và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP (Ngân hàng) có ký Hợp đồng tín dụng (HĐTD), nội dung: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi Nhánh NAĐHP cho ông Lương Đắc H vay số tiền 200.000.000 đồng. Mục đích sử dụng tiền vay để mua bò và nuôi vịt đẻ. Thời hạn vay 12 tháng kể từ khi ông Lương Đắc H rút tiền vay lần đầu theo HĐTD. Lãi suất vay 21,6% năm. Để đảm bảo nghĩa vụ trả vốn và các chi phí phát sinh theo hợp đồng, ông H đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 85 ngày 04-11-2011, toàn bộ giá trị quyền sử dụng 150m^2 đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 05. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Am, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M059658 do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 10-9-1998. Người sử dụng đất ông Lương Đắc H. Giá trị định giá tài sản là 600.000.000 đồng. Thực hiện hợp đồng tín dụng, Ngân hàng đã giải ngân cho ông Lương Đắc H vay 200.000.000 đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng ông đã trả nợ đầy đủ cả gốc và lãi cho Ngân hàng. Cán bộ thu ngân là bà Lê Thị V đã thu tiền gốc và lãi của ông.

Tại Bản án số 179/2014/HSST ngày 26-12-2014 Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã xử phạt bà Lê Thị V 20 năm tù về tội Lạm dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tài sản và buộc bà Lê Thị V phải bồi thường số tiền chiếm đoạt cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát tiển nông thôn Nam Am là 1.560.000.000 đồng trong đó có khoản tiền do ông nộp và cho ông quyền khởi kiện dân sự. Ông Lương Đắc H cho rằng đã trả xong nợ vay cả gốc và lãi cho Ngân hàng. Số tiền lãi phát sinh do bà Lê Thị V phải chịu. Nay ông yêu cầu Ngân hàng phải trả ông Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lương Đắc H mà ông đã thế chấp. Tại phiên tòa ông đồng ý trả cho Ngân hàng 4.166.667 đồng lãi còn thiếu.

Bị đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam - Chi nhánh NAĐHP thông qua người đại diện theo ủy quyền xác nhận ngày 08-11-2011 có cho ông Lương Đắc H vay 200.000.000 đồng; ông Lương Đắc H có thế chấp đảm bảo khoản vay như ông Lương Đắc H trình bày là đúng. Nay ông Lương Đắc H khởi kiện yêu cầu Ngân hàng phải trả ông Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Ngân hàng không đồng ý vì: Bản án 179/2014/HSST ngày 26-12-2014 Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã xử phạt bà Lê Thị V 20 năm tù về tội Lạm dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tài sản và buộc bà Lê Thị V phải bồi thường số tiền chiếm đoạt cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Nam Am là 1.560.000.000 đồng nhưng bà V chưa bồi thường. Nay Ngân hàng phản tố yêu cầu ông Lương Đắc H phải trả số tiền lãi còn thiếu là 4.166.667 đồng.

Tại biên bản ghi lời khai người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bà Lê Thị V trình bày: Bà là cán bộ tín dụng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP. Bà có thu tiền gốc và lãi của ông Lương Đắc H nhưng bà không nộp vào Ngân hàng. Do bà vi phạm pháp luật nên bà bị Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng xử phạt 20 năm tù và buộc phải bồi thường cho Ngân hàng số tiền đã chiếm đoạt. Nay bà đề nghị Ngân hàng trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lương Đắc H.

Tại phiên tòa Kiểm sát viên phát biểu về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của thẩm phán, hội đồng xét xử, thư ký và việc chấp hành pháp luật của các đương sự như sau: Trong quá trình giải quyết vụ án thẩm phán, hội đồng xét xử, thư ký đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về thẩm quyền giải quyết vụ án, xác định quan hệ pháp luật tranh chấp, thu thập chứng cứ cũng như các hoạt động tố tụng khác. Các đương sự đã chấp hành nghiêm yêu cầu của Tòa án về việc cung cấp chứng cứ, tham gia các hoạt động tố tụng khác theo đúng quy định của pháp luật. Về nội dung vụ án: Đề nghị hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 299, 302, 322, 466, 688 Bộ luật Dân sự 2015. Căn cứ Điều 147, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự. Căn cứ khoản 16 Điều 4 và Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010; khoản 1 Điều 4, Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm chấp nhận thỏa thuận của hai bên: Ông Lương Đắc H phải trả nợ Ngân hàng số tiền lãi là 4.166.667 đồng. Buộc Ngân hàng phải trả lại ông Lương Đắc H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lương Đắc H.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh NAĐHP có trụ sở tại huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. Mục đích vay tiền để nuôi bò và nuôi vịt đẻ. Căn cứ khoản 3 Điều 26, Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án ông Lương Đắc H khởi kiện về tranh chấp hợp đồng dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo. Trong quá trình tố tụng các đương sự đã chấp hành đúng các quy định của pháp luật. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị V có đơn xin xử vắng mặt. Căn cứ Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt bà Lê Thị V.

[2]. Về nội dung vụ án: Ngày 08-11-2011, ông Lương Đắc H và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP có ký Hợp đồng tín dụng, nội dung: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông

thôn Việt Nam - Chi Nhánh NAĐHP cho ông Lương Đắc H vay số tiền 200.000.000 đồng. Thời hạn vay 12 tháng kể từ khi ông H rút tiền vay lần đầu theo HĐTD. Lãi suất vay 21,6% năm. Để đảm bảo nghĩa vụ trả vốn và các chi phí phát sinh theo hợp đồng, ông H đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 85 ngày 04-11-2011, toàn bộ giá trị quyền sử dụng 150m^2 đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 05. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Am, xã Tam Cường, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M059658 do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 10-9-1998. Người sử dụng đất ông Lương Đắc H. Giá trị định giá tài sản là 600.000.000 đồng. Thực hiện hợp đồng tín dụng, Ngân hàng đã giải ngân cho ông Lương Đắc H vay 200.000.000 đồng. Ông Lương Đắc H trình bày đã trả đủ cho Ngân hàng cả gốc và lãi nhưng số tiền này bà Lê Thị V là cán bộ tín dụng của Ngân hàng chiếm đoạt. Bản án số 179/2014/HSST ngày 26-12-2014 Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã xử phạt bà Lê Thị V 20 năm tù về tội Lạm dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tài sản và buộc bà Lê Thị V phải bồi thường số tiền chiếm đoạt cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP là 1.560.000.000 đồng trong đó có số tiền do ông Lương Đắc H nộp. Ngân hàng xác nhận ông H đã trả và bà Lê Thị V là người chiếm đoạt nhưng theo sổ sách kế toán thì ông H còn nợ Ngân hàng số tiền lãi là 4.166.667 đồng. Như vậy: Cần buộc Ngân hàng phải thực hiện nghĩa vụ trả lại ông Lương Đắc H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lương Đắc H. Tại phiên tòa hai bên thỏa thuận ông H trả Ngân hàng số tiền lãi còn thiếu là 4.166.667 đồng là tự nguyện được chấp nhận là phù hợp với Điều 299, 302, 322, 466 BLDS 2015, khoản 16 Điều 4 Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010.

[3]. Về án phí: Ngân hàng và ông Lương Đắc H phải chịu án phí dân sự theo quy định của pháp luật, bà Lê Thị V không phải chịu án phí.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 299, 302, 322, 466, 688 Bộ luật Dân sự 2015. Căn cứ Điều 147, 228, 266 Bộ luật Tố tụng dân sự. Căn cứ khoản 16 Điều 4 và Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010. Căn cứ vào khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 6, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Xử:

1.1. Công nhận thỏa thuận của hai bên: Ông Lương Đắc H phải trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP số tiền nợ lãi là 4.166.667 đồng.

1.2. Buộc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh NAĐHP phải trả ông Lương Đắc H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M059658 do UBND huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 10-9-1998. Người sử dụng đất ông Lương Đắc H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi của số tiền lãi còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2. Án phí: Ông Lương Đắc H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng. Ông Lương Đắc H đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng tại Biên lại thu 1260 ngày 12-12-2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo; ông H đã nộp đủ án phí. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi Nhánh NAĐHP phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm; Ngân hàng đã nộp tạm ứng 300.000 đồng tại Biên lai thu số 1351 ngày 01-02-2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo. Ngân hàng đã nộp đủ án phí.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời H thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Đỗ Văn Vinh