

Số: 30/2024/QĐST-DS

Hón Quản, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2022/TLST- DS ngày 11 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Mai Thị Th, sinh năm 1963 và ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: tổ 4, ấp A, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hải Đ, sinh năm 1974 và bà Trần Thị T1, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: ấp SA, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị S, sinh năm 1943; Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1994; Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 2000; Anh Nguyễn Hải Đ1, sinh năm 2006

Cùng địa chỉ: ấp A, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của bà S, chị H, chị H1 và anh Đ1 là ông Nguyễn Hải Đ và bà Trần Thị T1.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận quyền sử dụng đất có diện tích 552,1m² thuộc thửa đất số 492 tờ bản đồ số 4 tại ấp Sóc Ruộng 3 (nay là ấp Sóc Ruộng I), xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước theo bản đồ khôi phục mốc ranh của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành ngày 29/3/2024 cho bà Mai Thị Th và ông Nguyễn Đức T. Đất có tứ cận như sau: phía Bắc có cạnh giáp đường bê tông cạnh 3,03m; phía Nam giáp thửa 592 có cạnh 3,27m; phía Tây giáp thửa 466 có cạnh theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất của thửa 492 là 35,63m + 11,67m + 32,75m + 45,25m + 23,56m + 24,26m + 10,50m; phía Đông giáp phần đất còn lại của thửa 492 có độ dài cạnh là 18,04m + 18,04m + 11,40m + 14,14m + 6,17m + 12,42m + 4,92m + 17,93m + 11,16m + 11,68m + 23,63m + 23,63m + 8,28m + 3,01m.

Ghi nhận sự tự nguyện của hộ ông Đ, bà T1 về việc tự nguyện tháo dỡ hàng rào kẽm gai có cột gỗ và cửa 08 cây cao su trồng năm 2019 trên diện tích đất 552,1m² đã nêu ở trên.

Kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 492 và thửa đất 592 tờ bản đồ số 4 tại ấp Sóc Ruộng I, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hải Đ cùng bà Trần Thị T1 với hộ bà Mai Thị Th và ông Nguyễn Đức T. Ông Nguyễn Hải Đ cùng bà Trần Thị T1 có quyền liên hệ với cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền để đăng ký biến động để được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 492 theo diện tích mới sau khi đã trừ đi diện tích 552,1m² đã nêu ở trên. Bà Mai Thị Th và ông Nguyễn Đức T liên hệ với cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền để đăng ký biến động, nhập diện tích đất 552,1m² đã nêu ở trên vào thửa số 592 theo quy định của pháp luật.

Kèm theo quyết định là sơ đồ đo đạc (mảnh trích đo địa chính) của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 22/9/2023 và Bản đồ khôi phục mốc ranh ngày 29/3/2024.

Chi phí tố tụng là 38.000.000đ, mỗi bên tự nguyện chịu ½ chi phí. Bà Th ông T đã nộp tạm ứng. Ông Nguyễn Hải Đ và bà Trần Thị T1 hoàn trả cho bà Mai Thị Th và ông Nguyễn Đức T số tiền 19.000.000đ (mười chín triệu đồng).

Án phí dân sự: Bà Mai Thị Th và ông Nguyễn Đức T chịu số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0013715 ngày 11/02/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* *Nơi nhận:*

- TA tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THA DS huyện Hớn Quản;
- Các Đ/S
- Lưu HS;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Hải