TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỚI LAI
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 05 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" thụ lý số 268/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP AC.**

Địa chỉ: 41-41B-41C đường 30/4, phường TA, quận NK, thành phố CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Trần Thanh T**, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. (Văn bản ủy quyền số 1058/UQ-QLN ngày 29/10/2020).

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Việt B**, sinh năm 1969.

Bà **Phạm Thị Linh P**, sinh năm 1974.

Cùng trú tại: ấp Thới Phước A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh **Nguyễn Việt T**, sinh năm 1995. (Ủy quyền cho ông Nguyễn Việt B, bà Phạm Thị Linh P theo Hợp đồng ủy quyền ngày 21/5/2015)

Trú tại: ấp Thới Phước A, xã TT, huyện TL, thành phố CT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Việt B và bà Phạm Thị Linh P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP AC số tiền nợ gốc 330.000.000 đồng, lãi trong hạn 16.111.233, lãi quá hạn 19.280.250 đồng; tổng số tiền là 365.391.483 đồng (ba trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm chín mươi mốt ngàn bốn trăm tám mươi ba đồng), tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ, tính từ ngày 29/12/2020 đến khi trả xong nợ. Trường hợp ông B, bà P không trả được nợ thì đồng ý giao tài sản đã thế chấp để phát mãi trả nợ cho Ngân hàng, gồm: 1/ Quyền sử dụng đất theo giấy CNQSD đất số 04132, thửa số 359, tờ bản đồ số 09, do UBND huyện Ô Môn (nay là huyện Thới Lai) cấp ngày 30/5/2000, do ông Nguyễn Việt B đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp Thới Phước A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. 2/ Quyền sử dụng đất theo giấy CNQSD đất số 04172, thửa số 558, tờ bản đồ số 09, do UBND huyện Ô Môn (nay là huyện Thới Lai) cấp ngày 06/11/2000, do ông Nguyễn Việt B đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp Thới Phước A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ông Nguyễn Việt B, bà Phạm Thị Linh P thỏa thuận sẽ trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP AC vào ngày 31/3/2021. Ngân hàng TMCP AC thống nhất với thỏa thuận của ông B, bà P.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Việt B, bà Phạm Thị Linh P tự nguyện chịu 4.567.000 đồng (bốn triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn đồng). Đã có xét đơn xin miễn, giảm án phí.

- Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP AC đã nộp 8.825.000 đồng theo biên lai thu số 016052 ngày 30/11/2020 được nhận lại tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện TL.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND Tp Cần Thơ;
-VKSND H. Thới Lai;
-Chi cục THADS H. Thới Lai;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt