

Số: 08/2024/QĐST-DS

Tiên Lãng, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN LÃNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng,

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P; địa chỉ: Số 41 & 45 đường L, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đinh Huỳnh K và bà Nguyễn Thị Minh T, đều là cán bộ THN hiện trường - Ngân hàng TMCP P (Văn bản uỷ quyền số 05/2023/UQ-OCB ngày 05-10-2023).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1975 và bà Phạm Thị U, sinh năm 1982; cùng nơi cư trú: Thôn Đ, xã Đ, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1959; ông Phạm Viết L, sinh năm 1984; bà Hoàng Thị Tuyết L, sinh năm 1984; anh Phạm Viết T, sinh năm 2005 và anh Phạm Viết T2, sinh năm 2009; cùng nơi cư trú: Thôn T, xã K, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông T, bà U, bà T, bà L, anh T và anh T2: Ông Phạm Viết L, sinh năm 1984; nơi cư trú: Thôn T, xã K, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (Văn bản uỷ quyền ngày 27-3-2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ và nghĩa vụ thanh toán: Chậm nhất đến ngày 31-12-2024, ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị U phải trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền nợ tính đến ngày 27-3-2024 là 2.518.676.592 (Hai tỷ năm trăm mười tám triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi hai) đồng; trong đó, nợ gốc là 2.258.334.993 đồng; nợ lãi là 260.341.599 đồng và phải trả khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28-3-2024 theo lãi suất mà các bên đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

- Về phương thức thanh toán: Mỗi tháng ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị U phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tối thiểu là 2.000.000 (Hai triệu) đồng vào ngày 25 hàng tháng; kỳ thanh toán đầu tiên là ngày 25-4-2024. Số tiền còn lại được tất toán chậm nhất là ngày 31-12-2024.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị U không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 322, tờ bản đồ 08, diện tích 142,5m² và tài sản trên đất; địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 314194, số vào sổ cấp GCN: H 02563 ngày 25-11-2010 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp cho ông Nguyễn Đăng Q; Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Tiên Lãng đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị U ngày 23-5-2022.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả hết khoản nợ trên thì ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị U phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP P. Trường hợp số tiền xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết khoản nợ còn thừa thì được trả lại cho ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị U phân giá trị thừa này.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị U phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 41.186.766 (Bốn mươi một triệu một trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi sáu) đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.477.000 (Ba mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0008915 ngày 29-12-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Đường sự (để thi hành);
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tùng