TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số:26/2022/DS-ST
Ngày: 07-9-2022
"V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ, TỈNH QUẢNG TRỊ

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà:* Bà Nguyễn Thị Hải Yến.
- *Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Nguyễn Thoại
2. Ông Nguyễn Khương Duy.

- *Thư ký Toà án ghi biên bản phiên toà:* Ông Hoàng Tiến Lực - Thẩm tra viên Toà án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 07 tháng 9 năm 2022, tại Hội trường Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà đưa ra xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 79/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2022 về *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 38/2022/QĐXXST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2022 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Ng**; địa chỉ: Khu phố T, Phường 5, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị, có mặt.

Bị đơn: Ông **Lê Ngọc H** và bà **Nguyễn Thị Thanh Th**; địa chỉ: Khu phố T, Phường 5, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị, bà Th có mặt, ông H vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Đinh Thị C**; địa chỉ: Khu phố T, Phường 5, thành phố Đ H, tỉnh Quảng Trị, vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Trong đơn khởi kiện ngày 25/7/2022, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ng trình bày:

Ngày 14/6/2020, bà Ng cùng với ông Lê Ngọc H và bà Nguyễn Thị Thanh Th và bà Đinh Thị C có lập biên bản thỏa thuận theo đó chốt lại số tiền ông H, bà Th nợ bà Ng là 480.000.000 đồng, ông H, bà Th cam kết ngày 14/7/2020 ông Hư, bà Th sẽ trả cho bà Ng. Nếu trong thời gian trên ông H, bà Th không trả được mà bà Ng có nhu cầu xây nhà thì ông H, bà Th sẽ chuyển nhượng lại phần đất tương ứng theo giá thị trường tại thời điểm xây nhà. Tuy nhiên đến hạn ông H, bà Th không trả và không cắt đất cho bà Ng, chỉ trả cho bà Ng được 55.000.000 đồng tiền gốc.

Nay bà Ng yêu cầu ông H, bà Th trả cho bà Ng số tiền 425.000.000 đồng, không yêu cầu cắt đất và không yêu cầu trả lãi.

Tại văn bản trình bày ý kiến các ngày 19 và ngày 22/8/2022, bị đơn ông Lê Ngọc H và bà Nguyễn Thị Thanh Th trình bày: Thừa nhận nội dung trình bày như trên của bà Nguyệt. Hiện vợ chồng ông H, bà Th còn còn nợ bà Ng số tiền 425.000.000 đồng, ông H, bà Th xin trả dần 5.000.000 đồng/tháng cho đến khi hết nợ.

Tại đơn đền nghị xét xử vắng mặt ngày 31/8/2022, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đinh Thị C trình bày: Bà C có chứng kiến giữa ông H, bà Th và bà Ng có xác nhận công việc với nhau chứ bà C không liên quan gì.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Bị đơn ông Lê Ngọc H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đinh Thị C đã được triệu tập hợp lệ và có đơn đề nghị xử vắng mặt. Căn cứ khoản 2 Điều 227 và khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bà C và ông H.

[2] Về nội dung: Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày14/6/2020 cũng như việc thừa nhận của bị đơn có cơ sở khẳng định ngày 14/6/2020, bà Nguyệt và ông H, bà Th lập biên bản thỏa thuận theo đó xác nhận số tiền ông H, bà Th còn nợ bà Ng là 480.000.000 đồng, thỏa thuận ngày 14/7/2020, ông H, bà Th sẽ trả cho bà Ng nhưng sau đó ông H, bà Th mới trả được 55.000.000 đồng, hiện tại ông H, bà Th còn nợ bà Ng số tiền 425.000.000 đồng.

Điều 466 Bộ luật dân sự quy định: *Bên vay tài sản là tiền thì phải trả đủ tiền khi đến hạn*...Theo thời gian cam kết trả nợ thì ông H, bà Th đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Vì vậy bà Ng khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc ông H, bà Th trả số tiền nợ còn lại là có sở chấp nhận, theo đó buộc ông Hưng, bà Thủy phải có nghĩa vụ thanh toán cho bà Ng số tiền 425.000.000 đồng.

[3] Về án phí: ông Lê Ngọc H và bà Nguyễn Thị Thanh Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

1. Căn cứ Điều 463; khoản 1 Điều 466; Điều 470 Bộ luật dân sự năm 2015; khoản 1 Điều 147; Điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ng, buộc bị đơn ông Lê Ngọc H và bà Nguyễn Thị Thanh Th có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Ng số tiền 425.000.000 (*Bốn trăm hai mươi lăm triệu)* đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

2. Về án phí:

- Ông Lê Ngọc H và bà Nguyễn Thị Thanh Th phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.250.000 *(Hai mươi mốt triệu hai trăm năm mươi nghìn)* đồng.

- Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 10.500.000 đồng (*Mười triệu năm trăm nghìn)* đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000419 ngày 05/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết bản án.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP. Đông Hà;
- CC THADS TP. Đông Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Hải Yến