TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. P** **TỈNH N**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/2022/QĐST-DS *P, ngày 15 tháng 09 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 09 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trương Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1997

Địa chỉ: Khu phố 6, phường Mỹ Bình, thành phố P

- *Bị đơn*: Ông Trương Thành L, sinh năm 1968

Địa chỉ: Khu phố 6, phường Mỹ Bình, thành phố P

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Thanh L đồng ý giao cho bà Trương Nguyễn Hoàng A quản lý, sử dụng thửa đất số: 1098 (*tách từ thửa số 962*), tờ bản đồ địa chính số: 06, diện tích 236m^2, tọa lạc tại khu phố 4, phường Văn Hải, TP. P, tứ cận:

- *Phía Bắc giáp thửa số 1097;*
- *Phía Đông giáp đường đi;*
- *Phía Tây giáp thửa số 961;*
- *Phía Nam giáp thửa số 963.*

(*Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 421011, số vào sổ cấp GCN: CS 10303 ngày 11/5/2022 đứng tên Trương Thành L*).

* Chi phí đo đạc - định giá tài sản: Bà Trương Nguyễn Hoàng A đồng ý chịu 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*). Bà Trương Nguyễn Hoàng A đã nộp đủ chi phí đo đạc - định giá tài sản.

* Về án phí: Bà Trương Nguyễn Hoàng A đồng ý chịu 150.000đ *(một trăm năm mươi ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ *(ba trăm ngàn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 00034149 ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh N. Hoàn lại cho bà Trương Nguyễn Hoàng A số tiền 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) chênh lệch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(*Kèm theo Quyết định là Trích lục bản đồ địa chính số: 4341 ngày 31/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai N - Chi nhánh P*).

Nơi nhận:
- TAND tỉnh N;
- VKSND TP.P;
- CCTHADS TP.P;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.
-

THẨM PHÁN

Từ Công Từ Rượu