TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1355/2025/QĐST-DS	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn không có yêu cầu phản tố được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 43/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 03 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Tổ 31, ấp Lý Hòa H, xã An Thới Đ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Kiều Vân N, sinh năm 2002; Địa chỉ: 250 Nguyễn H, phường Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Châu Thị Mỹ T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Tổ 31, ấp Lý Hòa H, xã An Thới Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Nguyễn Văn T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về tiền tạm ứng án phí: ông Nguyễn Văn T được hoàn lại số tiền 1.850.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0035169 ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CG.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 6, TP. HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TAND KHU VỰC 6
YZK301025.TL.QDBA
3698

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thụ