TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Cao Lãnh, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Số: 06/2025/QĐST-DS.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm, gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa: Đinh Tấn Hiếu;

- Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Trần Văn Hải;

2/ Bà Bùi Thị Hoàng.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 882/2024/TLST-DS, ngày 23/12/2024, về việc "Tranh chấp về hợp đồng dân sự chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*:** Huỳnh Thanh H, sinh năm 1973, địa chỉ: Tổ T, khóm TP, phường HT, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1988, địa chỉ: Số A, đường LVT, Phường H, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện theo ủy quyền.

- ***Bị đơn:*** Đỗ Thị Ph, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Số A, đường ĐBP, phường MP, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Ông Huỳnh Thanh H (bà Nguyễn Thị P đại diện), yêu cầu bà Đỗ Thị Ph trả số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn lại là 60.000.000 đồng.

- Bà Đỗ Thị Ph đồng ý trả cho ông Huỳnh Thanh H số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn lại là 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Ph tự nguyện chịu 1.500.000 đồng, ông H (bà Phượng đại diện) tự nguyện chịu 1.500.000 đồng, nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.837.000 đồng, theo biên lai số 0013171, ngày 19/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông H được nhận lại tiền chênh lệc là 337.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TPCL;
- THADS TPCL.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đinh Tấn Hiếu