

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1- CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 113/2025/DS-ST
Ngày 08 – 9 – 2025
V/v tranh chấp
hợp đồng vay tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Phan Thị Thu.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Hà Trọng Tâm

Bà Trương Ánh Hoa

- Thư ký phiên toà: Bà Nguyễn Thị Mỹ Nguyên – Là Thư ký Toà án nhân dân khu vực 1 - Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Cà Mau: Bà Bùi Thị Mỹ Phương – Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 9 năm 2025 tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1- Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 215/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 55/2025/QĐXXST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP L. Địa chỉ: LPB Tower, số 210, đường Tr, phường T, quận H, thành phố Hà Nội. Nay là LPB Tower, số 210, đường Tr, phường H, thành phố Hà Nội. Địa chỉ chi nhánh Cà Mau: Số 07, đường A, phường 7, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là phường T, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T, chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Theo quyết định ủy quyền số 249/2025/UQ-CM ngày 27/03/2025 (có mặt).

*** Bị đơn:** Ông Lâm Phước Th, sinh ngày 08/11/1981. Số CCCD A cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Nhà không số, đường K, Khóm 10, Phường 6, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là Phường H, tỉnh Cà Mau. (vắng mặt).

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Trần Thị L, sinh năm 1960. Địa chỉ: Ấp 5, xã T, huyện Th, tỉnh Cà Mau. Nay là xã Th, tỉnh Cà Mau. (vắng mặt).

2. Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1981. Địa chỉ: Ấp 5, xã T, huyện Th, tỉnh Cà Mau. Nay là xã Th, tỉnh Cà Mau. (vắng mặt).

3. Cụ bà Trương Thị Đ;
4. Bà Trần Thị Ch, sinh năm 1977.

Bà Trần Thị L, sinh năm 1960. Là người đại diện hợp pháp cho cụ bà Trương Thị Đ và bà Trần Thị Ch. Cùng địa chỉ: Ấp 5, xã T, huyện Th, tỉnh Cà Mau. Nay là xã Th, tỉnh Cà Mau. (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Theo đơn khởi kiện ngày 28/3/2025, bản tự khai, biên bản hòa giải và tại phiên tòa, ông Nguyễn Thanh H đại diện nguyên đơn trình bày: Ngân hàng TMCP L(gọi tắt là Ngân hàng) và ông Lâm Phước Th có thỏa thuận vay vốn. Ngân hàng cho ông Th vay thông qua các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số HDTD930202400452 ký ngày 19/9/2024 với ông Lâm Phước Th. Số tiền vay 1.100.000.000đ. Thời hạn vay: 36 tháng. Lãi suất cho vay: 9,5%/năm, cố định 11 tháng, sau đó điều chỉnh lãi. Mục đích vay: Nuôi tôm thẻ công nghiệp. Tính đến ngày 28/4/2025, lãi trong hạn từ ngày 20/4/2025 đến 28/4/2025 là 11.165.753đ, lãi quá hạn từ ngày 20/4/2025 đến 28/4/2025 là 19.453đ.

- Hợp đồng tín dụng số HDTD930202400491 ký ngày 11/10/2024 với ông Lâm Phước Th. Số tiền vay 1.400.000.000đ. Thời hạn vay: 36 tháng. Lãi suất cho vay: 9,5%/năm, cố định 11 tháng, sau đó điều chỉnh lãi. Mục đích vay: Bổ sung vốn sản xuất nông nghiệp nuôi cá đồng. Tính đến ngày 28/4/2025, lãi trong hạn từ ngày 10/4/2025 đến 28/4/2025 là 17.854.626đ, quá hạn từ ngày 10/4/2025. Tính đến ngày 07/9/2025 khoản vay này ông Th còn nợ 1.465.313.696đ, trong đó vốn 1.400.000.000đ, lãi trong hạn 64.353.240đ, lãi quá hạn 960.456đ

- Hợp đồng tín dụng số HDTD930202400553 ngày 11/11/2024 với ông Lâm Phước Th. Số tiền vay 400.000.000đ. Thời hạn vay: 36 tháng. Lãi suất cho vay: 9,5%/năm, cố định 11 tháng, sau đó điều chỉnh lãi. Mục đích vay: Thu mua cá khô và các mặt hàng thủy sản. Trong quá trình vay, ông Th đã trả được tiền lãi của khoản vay này là 34.113.926đ. Tính đến ngày 28/4/2025 lãi trong hạn 2.133.289đ, quá hạn từ phát sinh ngày 10/4/2025, số tiền 1.279đ. Tính đến ngày 07/9/2025 khoản vay này ông Th còn nợ 419.876.172đ, trong đó vốn 400.000.000đ, lãi trong hạn 19.575.342đ, lãi quá hạn 300.830đ.

- Giấy đề nghị phát hành kèm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng ngày 23/9/2024, ngân hàng cấp thẻ tín dụng VISA và JCB, hạn mức 50.000.000đ, lãi suất 28%/ năm. Tính đến ngày 28/4/2025, thẻ tiền dụng còn nợ 44.688.283đ, gốc 39.503.549đ, phí thuế 261.963đ, lãi trong hạn và quá hạn 4.922.771đ. Tính đến ngày 07/9/2025 khoản vay này ông Th còn nợ 42.486.496đ, trong đó vốn 33.869.353đ, lãi 8.617.143đ.

Để đảm bảo khoản nợ vay, ông Th đã thế chấp tài sản gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 681, 682 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Hợp đồng thế chấp số HĐTC930202400198 ngày 11/10/2024; Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1227 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Theo Hợp đồng thế chấp số HĐTC 930202400188 ngày 19/9/2024; Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2635 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Tắc Thủ, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau và Đăng

ký giao dịch đảm bảo có hiệu lực giao dịch ngày 17/5/2021. Theo Hợp đồng thế chấp số HĐTC 930202400219 ngày 11/11/2024.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Th vi phạm thời hạn trả nợ vay, quá hạn từ trước ngày 10/4/2025, sau đó ông Th khắc phục vi phạm nhưng đến ngày 10/4/2025 ông Th lại tiếp tục quá hạn. Ngân hàng yêu cầu ông Th thanh toán toàn bộ số nợ cho ngân hàng tính đến ngày 07/9/2025 khoản vay này ông Th còn nợ 1.153.638.617đ, trong đó vốn 1.100.000.000đ, lãi trong hạn 42.315.342đ, lãi quá hạn 11.323.275đ và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 08/9/2025 đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Th không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, yêu cầu Tòa án tuyên Ngân hàng TMCP L có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp kể trên để thi hành án thu hồi nợ cho ngân hàng.

** Tại bản tự khai, biên bản hòa giải, ông Lâm Phước Th trình bày:* Ông thống nhất các hợp đồng tín dụng và số nợ vốn, thời gian vay vốn cũng như số nợ tính đến ngày 28/4/2025 như Ngân hàng trình bày. Do kinh doanh khó khăn nên ông vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Đối với các thửa đất thế chấp thuộc quyền sử dụng của một mình ông và ông đang là người sử dụng, ông thống nhất giao các quyền sử dụng đất thế chấp đối với thửa đất số 681, 682 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; thửa số 1227 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; thửa số 2635 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Tắc Thủ, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Đối với thửa số 1227 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, ông đang cho người quen là bà Trần Thị L thuê để canh tác.

** Tại biên bản thẩm định ngày 26/6/2025, bà Trần Thị L xác định:* thửa số 1227 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau có nguồn gốc của cha mẹ của bà tặng cho bà đứng tên và sử dụng. Đất này bà có cho cháu bà mượn với hình thức sang tên quyền sử dụng đất cho người khác làm tài sản thế chấp để vay tiền ngân hàng. Bà không biết những người đã đứng tên đất (Ngô Tấn L, Lâm Phước Th) là ai, nhưng khi Ngân hàng đến thửa đất để thẩm định xem xét cho vay, bà biết nhưng đồng ý cho cháu bà mượn để vay ngân hàng nên bà thống nhất ký tên để Ngân hàng cho vay. Đối với yêu cầu của nguyên đơn về xử lý phát mãi tài sản thế chấp này bà L không có ý kiến. Đã hết thời hạn ấn định nhưng bà L vẫn không có ý kiến, không yêu cầu gì.

Tại phiên tòa: Nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau phát biểu ý kiến: Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, Hội đồng xét xử, thư ký Tòa án đã đảm bảo đúng thủ tục tố tụng theo quy định. Về nội dung vụ án: Đề nghị xét xử theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bị đơn trả cho nguyên đơn số tiền nợ vốn và lãi tính đến ngày 07/9/2025 là 3.081.314.981đ, vốn vay 2.933.869.353đ, lãi 147.445.628đ. Chấp nhận phát mãi tài sản thế chấp trong trường hợp bị đơn không trả hoặc không trả đủ số nợ. Án phí xử lý theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

[1] Ngân hàng thương mại cổ phần L (ngân hàng) yêu cầu cá nhân ông Lâm Phước Th là cá nhân không đăng ký kinh doanh, thanh toán khoản tiền vốn vay và tiền lãi phát sinh từ hợp đồng tín dụng. Mục đích vay bổ sung vốn nuôi thủy sản. Tranh chấp giữa các đương sự được xác định là tranh chấp dân sự về hợp đồng vay tài sản theo quy định tại Điều 463 Bộ luật dân sự, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án, theo quy định tại điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Đối với ông Trần Văn Đ, bà Trần Thị L là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cũng là người đại diện hợp pháp của cụ bà Trường Thị Đ và bà Trần Thị Ch, đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ văn bản tố tụng triệu tập đến Tòa án để tham gia phiên họp kiểm tra việc tiếp cận công khai chứng cứ đến lần thứ hai nhưng bà L, ông Đ vắng mặt không rõ lý do. Tòa án triệu tập ông T, bà L và ông Đ phiên tòa xét xử đến lần thứ hai nhưng ông T, bà L và ông Đ đều vắng mặt không rõ lý do. Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt ông Lâm Phước T, bà Trần Thị L, ông Trần Văn Đ theo quy định tại các Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Căn cứ vào các Hợp đồng tín dụng ký kết giữa ngân hàng với ông Lâm Phước Th, nội dung thỏa thuận tại các hợp đồng thể hiện cá nhân ông Th đã vay tại ngân hàng tổng số tiền vốn là 2.900.000.000đ và hình thức cho vay qua thẻ tín dụng với số tiền hạn mức 50.000.000đ với mục đích vay để bổ sung vốn nuôi thủy sản, kinh doanh thủy sản, thời hạn vay 36 tháng. Thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng phù hợp với quy định của pháp luật về mức lãi suất, đối tượng hợp đồng và loại giao dịch nên Hợp đồng có giá trị thực hiện.

Số tiền nợ tính đến ngày 07/9/2025 là 3.081.314.981đ, trong đó nợ gốc 2.933.869.353đ, lãi 147.445.628đ, phù hợp với mức lãi thỏa thuận tại hợp đồng, thời gian vay nên có căn cứ chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn

[4] Đối với tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ được thực hiện bởi các hợp đồng thế chấp, số: HĐTC930202400188 ký ngày 19/9/2024 đối với thửa đất số 681, 682 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; HĐTC930202400198 ngày 11/10/2024 đối với thửa đất số 1227 tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; HĐTC930202400219 ký ngày 11/11/2024 đối với thửa 2635 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp Tắc Thủ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

Các Hợp đồng thế chấp được công chứng, đúng quy định pháp luật. Giao dịch đảm bảo đã được đăng ký cùng ngày với ngày ký kết hợp đồng thế chấp. Thủ tục thế chấp thực hiện đúng quy định pháp luật nên có giá trị thực hiện.

Qua thẩm định tài sản thế chấp, tại thời điểm ngày 18/6/2025 tại thửa đất số 681, 682 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã T, thành phố C, tỉnh Cà Mau nay là xã Hòa T, tỉnh Cà Mau và tại thời điểm ngày 25/6/2024 thửa đất số 2635 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp T, xã H, huyện Th, tỉnh Cà Mau nay là ấp T, xã Tr, tỉnh Cà Mau, các thửa đất này đều là đất trống, không có công trình kiến trúc, cây trồng có giá trị kinh tế trên đất. Tại thời điểm thẩm định, không phát sinh quyền lợi của người thứ ba.

Thời điểm ngày 26/6/2025, tại thửa đất số 1227 tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau nay là xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau đất có nguồn gốc từ thửa số 1162 tờ bản đồ số 2, sau khi tách thành thửa số 1228 diện tích 77,7m² chuyển nhượng cho người khác (bà Phạm Thị T) phần đất còn lại là thửa 1227 diện tích 1801,7m² đang do bà Trần Thị L ở trên đất cùng con của bà L là ông Trần Văn Đ, mẹ bà L là cụ bà Trương Thị Đ và em gái là bà Trần Thị Ch. Bà L xác định thửa đất 1227 tờ bản đồ số 2 thuộc quyền sử dụng của bà L, do bà trực tiếp quản lý sử dụng, bà cho cháu bà mượn đất bằng hình thức chuyển quyền sử dụng đất cho người khác, để thế chấp vay tiền ngân hàng. Khi Ngân hàng thẩm định tài sản trước khi nhận thế chấp bà L thống nhất việc thế chấp và bà L đã ký biên bản thỏa thuận hợp tác quản lý tài sản ba bên với ngân hàng và ông T, theo đó bà L chấp nhận việc thế chấp quyền sử dụng thửa đất cho Ngân hàng.

Qua tiếp xúc, cụ bà Trương Thị Đ và bà Trần Thị Ch, không có khả năng giao tiếp bình thường với người khác, không thể trả lời các câu hỏi thông thường nên Tòa án không tiến hành ghi ý kiến được. Đại diện Ngân hàng và bà L không yêu cầu xác định năng lực hành vi dân sự của cụ bà Trương Thị Đ và bà Trần Thị Ch.

Ông Đ không có ý kiến đối với yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của Nguyên đơn. Bà L và ông Đ không yêu cầu gì trong vụ án này nên Hội đồng xét xử không xem xét.

Từ những nhận định trên, có đủ căn cứ chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng về việc yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 2635 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp T, xã H, huyện Th, tỉnh Cà Mau nay là ấp Tắc Thủ, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau; Thửa số 681 và 682 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau nay là xã Hòa Thành, tỉnh Cà Mau; Thửa số 1227 tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau nay là xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án. Ông Th phải chịu án phí có giá ngạch. Ngân hàng TMCP L không phải nộp án phí, được nhận lại tiền tạm ứng án phí.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng các Điều 292, 295, 298, 299, 301, 357, 463, 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 100 Luật các tổ chức tín dụng; Các Điều 26, 147, 227, 228, 273 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần L: Buộc ông Lâm Phước T phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần L tổng số tiền vốn và lãi tính đến ngày 07/9/2025 bằng 3.081.314.981đ, *(Ba tỷ không trăm tám mươi một triệu ba trăm mười bốn ngàn chín trăm tám mươi một đồng)*. Trong đó, vốn vay 2.933.869.353đ, lãi 147.445.628đ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 07/9/2025 ông Lâm Phước T phải tiếp tục trả khoản tiền lãi quá hạn của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp, hợp đồng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

2. Chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng TMCP L về việc phát mãi tài sản thế chấp:

2.1. Trường hợp ông Lâm Phước T thanh toán xong khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP L: Buộc Ngân hàng thương mại cổ phần L phải có nghĩa vụ trả lại cho ông Lâm Phước T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DG 591529 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/6/2022 và điều chỉnh sang tên ngày 08/11/2024 cho ông Lâm Phước Th; Số DD 706907 do UBND thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp ngày 01/3/2022 và điều chỉnh sang tên cho ông Lâm Phước T; Số DG591715 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/5/2022 tách thửa, thay đổi thửa đất ngày 27/12/2023 và điều chỉnh sang tên ngày 09/10/2024 cho ông Lâm Phước Th, khi ông Lâm Phước T thanh toán dứt nợ.

2.2. Trường hợp ông Lâm Phước T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP L:

- Buộc ông Lâm Phước T phải giao tài sản thế chấp là chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa đất: Thửa số 2635 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp T, xã H, huyện T, tỉnh Cà Mau nay là ấp T, xã Tt, tỉnh Cà Mau; Thửa số 681 và 682 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã H, thành phố C, tỉnh Cà Mau nay là xã H, tỉnh Cà Mau;

- Buộc ông Lâm Phước T, ông Trần Văn Đ và bà Trần Thị L (cùng cụ bà Trương Thị Đ và bà Trần Thị C) giao Thửa đất số 1227 tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại ấp 5, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau nay là xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Đề phát mãi thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP L.

3. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch 93.626.000đ (*Chín mươi ba triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn đồng*) ông Lâm Phước T phải nộp (*chưa nộp*).

Ngân hàng thương mại cổ phần L không phải nộp án phí. Ngày 04/4/2025 Ngân hàng thương mại cổ phần L đã nộp tiền tạm ứng án phí số tiền 45.885.000đ (*Bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng*), theo biên lai số 0010623, tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Cà Mau nay là Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 1-Cà Mau, Ngân hàng thương mại cổ phần L được nhận lại toàn bộ.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ
(đã ký)**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV1- Cà Mau;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Thị Thu