TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **49**/2023/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 29 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2023/TLST – DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 về: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ".

Xét thấy: Ngày 29/8/2023, nguyên đơn bà Hà Thị Bích N có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Lê Xuân H, bà Mai Thị H. Trong vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập nên đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 79/2023/TLST – DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 về: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất " giữa:

1.1. Nguyên đơn: Bà Hà Thị Bích N, sinh năm: 1987; Địa chỉ cư trú: Khu phố Bình P, phường Bình Ch, thành phố Thuận A, tỉnh Bình Dương.

Bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Bùi Trọng H, thuộc Công ty Luật TNHH B.C.M; đại chỉ: 200 Đinh Bộ L, phường N, quận Bình Th, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bị đơn: Ông Lê Xuân H, sinh năm: 1973, bà Mai Thị H, sinh năm: 1981; địa chỉ cư trú: Tổ 7, ấp 4, xã Minh L, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Xuân H là bà Phạm Thị T, sinh năm: 1989; địa chỉ : Thôn Cẩm H, xã Vĩnh Q, huyện Vĩnh L, tỉnh Thanh Hóa và bà Phạm Thị M, sinh năm: 1993; địa chỉ : Khu phố Kim Đ, thị trấn Cần G, huyện Cần G, tỉnh Long An.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn M, sinh năm: 1974; Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tiến T, thành phố Đồng X, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho bà Hà Thị Bích N số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn

đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0012333 ngày 26/5/2023.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được tống đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận
- TAND tỉnh;
- VKSND thị xã;
- Chi cục THADS thị xã;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

Đã ký

Võ Văn Vân