

Số: **02/2019/QĐST- DS**

Cái Răng, ngày 01 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Tạ Thị Th**, sinh năm 1975

Địa chỉ: KV. Th Tr, phường Ph Th, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

- Bị đơn: **Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K**

Trụ sở: Số 30, đường số 8, KDC 586, P. Ph Th, Q. Cái Răng, TPCT.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn B**, sinh năm 1977 (có mặt)

Hộ khẩu thường trú: 311/87/9 Nguyễn Văn C, P. A H, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Chỗ ở: Tiệm photocopy Quyên Nhi đường Tr Ch, khu vực Th M, phường L B, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất **hủy Hợp đồng đặt cọc mua đất số 006/HĐĐCMTĐ/HK ngày 22/11/2010**, giữa bà **Tạ Thị Th** và **Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K**.

- Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K có nghĩa vụ trả cho bà **Tạ Thị Th** số tiền cọc đã nhận là **76.230.000 đồng** (Bảy mươi sáu triệu hai trăm ba mươi ngàn đồng).

- Hai bên thống nhất không tính lãi đối với số tiền trên kể cả lãi chậm trả ở giai đoạn thi hành án.

- Án phí dân sự sơ thẩm: theo qui định là $\frac{1}{2}$ ($5\% \times 76.230.000$ đồng) = **1.905.750 đồng** (Một triệu chín trăm lẻ năm ngàn bảy trăm năm mươi đồng) bị đơn Công ty TNHH tư vấn thương mại địa ốc H K phải chịu.

Nguyên đơn Tạ Thị Th được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã đóng **1.856.000 đồng** (Một triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng) theo biên lai số 006375 ngày 13/4/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Dương sự
- VKSND Q.Cái Răng
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Thái Mỹ Nhung