TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** Số:15/2025/QĐST- DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thụy Họa A, sinh năm 1985

Địa chỉ: 113 đường 57B, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay là: 113 đường 57B, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Huỳnh Ngọc C là người đại diện ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền ngày 27 tháng 11 năm 2024.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Property X

Trụ sở: 53 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay là: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thới Phương B là người đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 30 tháng 6 năm 2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

2.1. Nguyên đơn bà Trần Thụy Họa A và bị đơn là Công ty Cổ phần Property X cùng xác định hai bên có ký kết Hợp đồng đặt cọc số 634/HĐĐC/MLCP ngày 01 tháng 10 năm 2021. Hai bên cùng thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng đặt cọc số 634/HĐĐC/MLCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 kể từ ngày 16 tháng 7 năm 2025.

2.2. Hai bên cùng xác định bị đơn còn nợ nguyên đơn tổng số tiền theo Hợp đồng đặt cọc số 634/HĐĐC/MLCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 là 1.294.108.419 đồng và bị đơn Công ty Cổ phần Property X cam kết trả toàn bộ số tiền nợ trên cho nguyên đơn làm 05 đợt cụ thể như sau:

Đợt 1 bị đơn trả 350.000.000 đồng vào ngày 15 tháng 8 năm 2025.

Đợt 2 bị đơn trả 300.000.000 đồng vào ngày 15 tháng 9 năm 2025.

Đợt 3 bị đơn trả 215.000.000 đồng vào ngày 15 tháng 10 năm 2025.

Đợt 4 bị đơn trả 215.000.000 đồng vào ngày 15 tháng 11 năm 2025.

Đợt 5 bị đơn trả 214.108.419 đồng vào ngày 15 tháng 12 năm 2025.

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày nghỉ, ngày lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

3. Nguyên đơn không yêu cầu bị đơn trả tiền lãi chậm trả trên số tiền nợ gốc.

4. Kể từ ngày bà Trần Thụy Họa A có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp Công ty Cổ phần Property X chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì Công ty Cổ phần Property X còn phải chịu tiền lãi trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

5. Án phí DSST:Công ty Cổ phần Property X chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 25.411.626 đồng. Hoàn lại cho bà Trần Thụy Họa A số tiền tạm ứng án phí 25.450.527 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0059453 đồng ngày 02/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND TP.HCM;*
- *VKSND KV1;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự KV1;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu VP,hồ sơ*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành

TAND KHU VỰC 1

GQ5230725.TL.QDBA
378

.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:02/2025/TB-TA *Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH SƠ THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 268 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét cần sửa chữa, bổ sung quyết định do nhầm lẫn trong đánh máy sai địa chỉ nơi cư trú của nguyên đơn tại Quyết định công nhận thỏa thuận số 15/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thụy Họa Mi, sinh 1985

Địa chỉ: 13 đường 57B, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay là: 13 đường 57B, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Property X

Trụ sơ: 53 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay là: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

1/Sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận thỏa thuận số 15/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Tại dòng thứ 21 và 22 tính từ dưới lên tại trang 1 của quyết định đã ghi:

"Địa chỉ: 113 đường 57B, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay là: 113 đường 57B, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh."

Nay được sửa chữa, bổ sung như sau:

"Địa chỉ: 13 đường 57B, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay là: 13 đường 57B, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh."

2/ Những phần khác của quyết định vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Nơi nhận :
- TAND TP HCM;
- VKSNDKV1;
- THA Dân sự KV1;
- Các đương sự;
-Lưu vp, hồ sơ(...)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành

TAND KHU VỰC 1



LZQ280725.TL.VBTT
5457