TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 26 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 48, khoản 4 Điều 157, khoản 4 Điều 165, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, khoản 1 Điều 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 25 tháng 12 năm 2025, tại phiên hòa giải các đương sự đã tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, các bên cùng tự thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sử dụng đất lại cho nhau nên nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ngọc Đ làm đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn ông Lê Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng H rút toàn bộ yêu cầu phản tố, các đương sự không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án. Việc nguyên đơn, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái với đạo đức xã hội. Trong vụ án không có người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 94/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024, về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất, tài sản trên đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng, hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Ngọc Đ, sinh năm 1978; Địa chỉ: Ấp B, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp B, phường D, tỉnh Vĩnh Long)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Ngọc Đ: Luật sư Nguyễn Văn T, Văn phòng luật sư Nguyễn Văn T, thuộc Đoàn luật sư tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn có yêu cầu phản tố*:

Ông Lê Văn P, sinh năm 1965

Bà Nguyễn Thị Hồng H, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Ấp G, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp G, phường D, tỉnh Vĩnh Long).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Trần Văn P, sinh năm 1974; địa chỉ: Ấp B, Phường N, tỉnh Vĩnh Long

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:*

1. Ủy ban nhân dân phường D, tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: Khóm 1, phường D, tỉnh Vĩnh Long

2. Bà Nguyễn Thị Thu B, sinh năm 1968; Địa chỉ: Ấp 10, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp 10, xã L, tỉnh Vĩnh Long).

3. Bà Nguyễn Thị Ngọc M, sinh năm 1970

4. Bà Nguyễn Thị Ngọc K, sinh năm 1973

5. Bà Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 1980

6. Bà Nguyễn Thị Ngọc E, sinh năm 1984

7. Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1986

8. Bà Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 1988

9. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1941

10. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1968

11. Ông Nguyễn Văn M1, sinh năm 2002

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp B, phường D, tỉnh Vĩnh Long).

12. Ông Lê Tuấn V, sinh năm 1984

13. Ông Lê Phi L, sinh năm 2001

Cùng địa chỉ: Ấp G, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp G, phường D, tỉnh Vĩnh Long).

14. Ông nguyễn Văn H

15. Ông Nguyễn Hoàng V

16. Bà Nguyễn Thị Hoàng M

Cùng địa chỉ: Khóm 3, thị trấn L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 3, xã L, tỉnh Vĩnh Long).

17. Ông Huỳnh Văn N; Địa chỉ: ấp T, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp T, phường D, tỉnh Vĩnh Long)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc Đ số tiền tạm ứng án phí 900.000 đồng (Chín trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0002000 ngày 30/7/2020, biên lai số 0002021 ngày 13/10/2020 và biên lai số 0008310 ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực X – Vĩnh Long). Bà Nguyễn Thị Ngọc Đ liên hệ cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long để nhận lại số tiền này.

Hoàn trả lại cho ông Lê Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng H số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0008138 ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã D, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi

hành án dân sự khu vực X – Vĩnh Long). Ông Lê Văn P, bà Nguyễn Thị Hồng H liên hệ cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long để nhận lại số tiền này.

- Về chi phí thẩm định tại chổ, đo đạc, định giá tài sản: Bà Nguyễn Thị Ngọc Đ phải chịu số tiền 15.025.000 đồng (Mười lăm triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng 15.025.000 đồng (Mười lăm triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng) đã nộp, bà Đ đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Ngô Thị Kim Châu