

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 168/2026/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).

Địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung Thái, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Danh Hạt, sinh năm 1994, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ - Công ty MBAMC Tây Nam Bộ. Văn bản uỷ quyền số 873/UQ-MBAMC-TNB ngày 16/6/2026.

Địa chỉ: Tầng 03, tòa nhà số 77 Võ Văn Tần, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: 1/ Ông Trần Văn Mung, sinh năm 1972.

2/ Bà Dương Thị Mỹ Phúc, sinh năm 1973.

Nơi đăng ký thường trú: Ấp Tân Tiến, xã Giang Thành, tỉnh An Giang.

Chỗ ở hiện nay: Ấp Khánh Hoà, xã Giang Thành, tỉnh An Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Trần Văn Mung và bà Dương Thị Mỹ Phục thừa nhận ngày 19/04/2021 có ký Hợp đồng cho vay kiêm khế ước nhận nợ số: 75669.21.718.2662597.TD với Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) vay số tiền 430.000.000 đồng và ngày 10/02/2022 có ký Hợp đồng cho vay số: 26074.22.718.2662597.TD với Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) vay số tiền 300.000.000 đồng. Quá trình vay vốn, ông Mung bà Phục không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ gốc, lãi cho Ngân hàng theo hai Hợp đồng cho vay đã ký kết.

Ngoài ra, ông Mung bà Phục còn ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 26080.22.718.2662597.BĐ ngày 10/02/2022 là quyền sử dụng đất có diện tích 174.0m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại Tuyến dân cư Nam Vĩnh Tế, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Giang Thành, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 662545 được Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành cấp ngày 07/5/2021 cho ông Trần Văn Mung, bà Dương Thị Mỹ Phục đứng tên.

Nay ông Mung bà Phục thống nhất trả số nợ vay tín dụng gốc lãi là 357.394.534 đồng (Trong đó, nợ gốc là 247.552.000 đồng, lãi quá hạn là 108.601.091 đồng, lãi trong hạn là 1.241.443 đồng, lãi tạm tính đến ngày 22/6/2026) cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).

Về phương thức thanh toán: Ông Trần Văn Mung, bà Dương Thị Mỹ Phục thống nhất số nợ vay tín dụng gốc, lãi là 357.394.534 đồng (Trong đó, nợ gốc là 247.552.000 đồng, lãi quá hạn là 108.601.091 đồng, lãi trong hạn là 1.241.443 đồng, lãi tạm tính đến ngày 22/6/2026) và thời gian thanh toán hết số nợ vay tín dụng từ ngày 22/6/2026 đến ngày 10/7/2026 cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).

Trường hợp ông Mung, bà Phục đã thanh toán hết số nợ gốc lãi số tiền 357.394.534 đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) thì Ngân

hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) phải có nghĩa vụ trả lại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 26080.22.718.2662597.BĐ cho ông Mung, bà Phục.

Trường hợp ông Mung, bà Phục không thanh toán được nợ vay hoặc không thanh toán đủ số tiền trên thì ông Mung, bà Phục đồng ý giao tài sản thế chấp cho Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 26080.22.718.2662597.BĐ để đảm bảo thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả số tiền nêu trên, thì người phải thi hành án còn phải trả cho người được thi hành án số tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay kiêm khế ước nhận nợ số: 75669.21.718.2662597.TD và Hợp đồng cho vay số: 26074.22.718.2662597.TD tương ứng với số tiền nợ gốc và thời gian chưa thanh toán.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) – người đại diện theo ủy quyền ông Danh Hát thống nhất số nợ vay tín dụng gốc lãi là 357.394.534 đồng (Trong đó, nợ gốc là 247.552.000 đồng, lãi quá hạn là 108.601.091 đồng, lãi trong hạn là 1.241.443 đồng, lãi tạm tính đến ngày 22/6/2026) và cách thanh toán nợ vay như ông Mung, bà Phục đưa ra trên.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 8.934.863 đồng, mỗi bên phải nộp ½. Ông Mung, bà Phục tự nguyện nộp hết án phí.

Hoàn trả lại tạm ứng án phí đã nộp số tiền 9.815.103 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 307599 ngày 27/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét hiện trạng đất, tài sản trên đất tại chỗ là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng), ông Mung bà Phục phải chịu. Do Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) đã tạm nộp nên ông Mung bà Phục phải có nghĩa vụ giao trả lại số tiền 5.000.000 đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 , 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 8 -An Giang;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Mai

-